

Утвержден:
Решением Общего собрания членов СО ЗАСО
Протокол № 1 от 26 апреля 2023 г.

ОТЧЕТ
о деятельности членов Ассоциации
в 2022 году

Деятельность членов Ассоциации в 2022 году

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Правилами проведения анализа деятельности членов Ассоциации предоставляется Отчет о деятельности членов Ассоциации в 2022 году.

Основной задачей анализа деятельности членов СРО является выявление фактов превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО).

Член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО (пункт 2 части 3 статьи 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в КФОДО (часть 5 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО, не уплативший дополнительный взнос в КФОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (часть 6 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

При получении от СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФОДО член СРО в пятидневный срок с даты получения предупреждения обязан внести дополнительный взнос в КФОДО (часть 7 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

По состоянию на **31 декабря 2022 года** в Ассоциации числились **197** организаций, из них **153** организации внесли взносы в КФОДО. В 2022 году в закупках на конкурсной основе принимали участие **137** членов Ассоциации, которым было выдано за отчетный период **452** выписок из реестра.

Несмотря на неоднократные напоминания о необходимости согласно требованиям части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса представить в Ассоциацию **в срок до 01 марта** текущего года отчет о своей деятельности по итогам 2022 года, указанный отчет к указанному сроку представили только **77** членов Ассоциации.

По итогам проверки выявлены факты превышения совокупного размера обязательств, при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно которым были внесены взносы в КФОДО.

ООО «НоваСтрой», ООО «СК «Багульник», ООО «Спецтехтранс», необходимо внести в КФОДО дополнительные взносы в размере по 2 300 000 руб. каждому, повысив уровень ответственности с первого до второго.

20 членов Ассоциации имеют переходящие на 2023 год обязательства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. При заключении новых договоров эти члены обязаны учитывать уже имеющиеся обязательства и, при необходимости, своевременно вносить дополнительные взносы в КФОДО.

Председатель Правления СО ЗАСО



Палагин Г.С.