

Утвержден:
Решением Общего собрания членов СО ЗАСО
Протокол № 1 от 09 апреля 2024 г.

ОТЧЕТ

**о деятельности членов Ассоциации
в 2023 году**

Деятельность членов Ассоциации в 2023 году

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Правилами проведения анализа деятельности членов Ассоциации предоставляется Отчет о деятельности членов Ассоциации в 2023 году.

Основной задачей анализа деятельности членов СРО является выявление фактов превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО).

Член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО (пункт 2 части 3 статьи 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в КФОДО (часть 5 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО, не уплативший дополнительный взнос в КФОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (часть 6 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

При получении от СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФОДО член СРО в пятидневный срок с даты получения предупреждения обязан внести дополнительный взнос в КФОДО (часть 7 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

По состоянию на **31 декабря 2023 года** в Ассоциации числились **205** организаций, из них **160** организации внесли взносы в КФОДО. В 2023 году в закупках на конкурсной основе принимали участие **128** членов Ассоциации, которым было выдано за отчетный период **388** выписок из реестра.

Несмотря на неоднократные напоминания о необходимости согласно требованиям части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса представить в Ассоциацию **в срок до 01 марта** текущего года отчет о своей деятельности по итогам 2023 года, указанный отчет к указанному сроку представили только **63** членов Ассоциации.

По итогам проверки выявлен факт превышения ООО «СПЕЦТЕХТРАНС» совокупного размера обязательств, при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по 44-ФЗ.

Согласно внесенному взносу в КФОДО в размере 200 тыс. руб. ООО «СПЕЦТЕХТРАНС» имеет первый уровень ответственности – совокупный размер обязательств не превышает 90 млн. руб.

Совокупный размер обязательств по незавершенным контрактам:

- 27 563 906 руб. - капремонт ОМВД России по Нерчинскому району;
- 55 934 606 руб. - капремонт ГУЗ «Улётовская ЦРБ»;
- 14 647 237 руб. - капремонт ГУЗ «Кыринская ЦРБ».

на 01.03.2024 составляет – 98 145 753,64 руб. что превышает первый уровень ответственности. Необходимо внести дополнительный взнос в КФОДО в размере 2 300 000 руб. для установления второго уровня ответственности - совокупный размер обязательств не превышает 500 млн. руб.

В ходе мониторинга деятельности членов Ассоциации установлены факты превышения уровня ответственности по КФВВ:

- ООО СЗ «Мир» при наличии второго уровня ответственности (строительство объектов стоимостью до 500 млн. руб.) самостоятельно – без привлечения генподрядчика строит «Многоквартирный 16-ти этажный дом по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21» стоимостью более 1 млрд. руб.;

- ИП Ерохин В.Ф. при наличии первого уровня ответственности (строительство объектов стоимостью до 90 млн. руб.) выполняет комплекс строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный 16-ти этажный дом по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21» по договору подряда на сумму более 154 млн. руб.

- ООО «БамСтройСибирь» при наличии первого уровня ответственности (строительство объектов стоимостью до 90 млн. руб.) строит особо опасный объект «Перегон на переезде Киров – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» стоимостью более 247 млн. руб.

В процессе проверки выявлены факты предоставления недостоверных сведений. Так ООО Специализированный застройщик «Мир» согласно Проектной декларации №75-000141 самостоятельно – без привлечения генерального подрядчика осуществляя строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21. стоимость которого составляет **1 091 300 000, 00** руб. (сроки строительства 2023 – 2024г.г.) в Разделе №5 Отчета – Сведения об объемах выполненных работ за 2023 год указывает сумму – 0 руб.

Председатель Правления СО ЗАСО

Палагин Г.С.