



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, 71, корп. 3, г. Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

Копия ПРОТОКОЛА № 2

заседания Общего Собрания

членов Саморегулируемой организации

Забайкальской Ассоциации строительных организаций

26 июля 2022 г.

г. Чита

СВЕДЕНИЯ О СОБРАНИИ:

Вид Общего собрания	Очередное, ежегодное
Инициаторы проведения Общего собрания	Правление СО ЗАСО, Исполнительный директор Ассоциации
Форма проведения	Очная
Дата проведения Общего собрания	22 июля 2022 г. в 14.00 (время читинское)
Место проведения Общего собрания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 81 А, актовый зал ЗАОр НП «Читагражданпроект»
Время начала и окончания регистрации	14.00 – 14.20 часов
Время открытия и закрытия собрания	14.20 – 15.00 часов
Председатель Общего собрания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь Общего собрания	Карасёва Наталья Юрьевна – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов СО ЗАСО	208
Фактически присутствовало членов	119
Кворум	___ % голосов (квалифицированное большинство членов СО ЗАСО). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Литовченко С.И. - Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Журавлёв Н.А. – независимый член Правления Ассоциации.
3. Филонич А.И. – независимый член Правления Ассоциации.
4. Лиманская О.А. – юрисконсульт Общего отдела СО ЗАСО.
5. Крепакова О.Ю. – и.о. начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО.
6. Рудановский Е.С. – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

Председателя собрания Палагина Г.С., который сообщил, что из 208 членов СО ЗАСО в Общем собрании принимают участие 119 членов СО ЗАСО. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие квалифицированное большинство членов СО ЗАСО.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

Председателя собрания Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Формирование рабочих органов	5 мин.	Литовченко С.И.
2	Утверждение новых редакций внутренних документов Ассоциации	5 мин.	Литовченко С.И.

3	Выделение денежных средств на возведение в Чите Стелы трудовой доблести и Храма в селе Шишкино	10 мин.	Палагин Г.С.
4	Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации	15 мин.	Палагин Г.С.
Всего продолжительность собрания		35 мин.	

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали:

“за” – 119 голосов “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

Слушали:

Исполнительного директора СО ЗАОС Литовченко С.И. об избрании председателя и секретаря Общего собрания членов СО ЗАОС.

Решили:

1. Избрать Председателем собрания – Палагина Григория Сергеевича, советника генерального директора ООО СЗ “Энергожилстрой”, секретарём собрания – Карасёву Наталью Юрьевну, начальника Общего отдела СО ЗАОС.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Исполнительного директора СО ЗАОС Литовченко С.И. об утверждении новой редакции внутренних документов Ассоциации.

Выступили:

- Палагин Г.С. – председатель Правления СО ЗАОС.

Решили:

2.1. В связи с необходимостью приведения в соответствие требованиями федерального законодательства утвердить новую редакцию внутренних документов СО ЗАОС (приложения №№ 1 - 3):

- Положение о Компенсационном фонде Возмещения вреда;
- Положение о Компенсационном фонде Обеспечения договорных обязательств;
- Правила ведения реестра членов.

2.2. В соответствии с требованиями части 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения, внесенные в документы, указанные в пункте 2.1., решения о признании утратившими силу ранее действующие редакции внутренних документов Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.3. Поручить Исполнительному директору СО ЗАОС Литовченко С.И. направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Уведомление об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, копии внутренних документов Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций, утвержденных решением данного Общего собрания.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возведении в стелы «Чита – город трудовой доблести» и православного храма в селе Шишкино Читинского района.

Выступили:

- Палагин Г.С. – председатель Правления СО ЗАСО.
- Филонич А.И. – независимый член Правления СО ЗАСО.
- Сойма И.И. – директор ООО «СТРОЙГАРАНТ».
- Сальников С.В. – генеральный директор ООО СЗ «Тантал».
- Филонич С.А. – генеральный директор АО СЗ «РУС».

Решили:

3.1. Выделить со статьи «Непредвиденные расходы» денежные средства в сумме 1 000 000 (одного миллиона) рублей на возведение стелы «Чита-город трудовой доблести».

Голосовали:

“за” – 118 голосов, “против” – нет, “воздержался” – один.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

3.2. Выделить со статьи «Непредвиденные расходы» денежные средства в сумме 1 000 000 (одного миллиона) рублей на строительство и возведение иконостаса храма Рождества Иоанна Предтечи в с. Шишкино Читинского района Забайкальского края Читинской Епархии Русской православной церкви.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Сообщение Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в связи с истечением 25 июля 2022 года срока **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (принятых решением Правления СО ЗАСО от 13.05.2022г. протокол № 29; от 30.06.2022 г. протокол № 35).

Выступили:

- Голобоков В.В. – директор ООО «Архстрой-сервис».
- Рахлецов А.М. – директор ООО «ИТС».
- Палагин Г.С. – председатель Правления СО ЗАСО.

Решили:

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 26 июля 2022 года протокол № 03-22 (приложение № 4) в соответствии с пунктом 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений (частичном или полном погашении задолженности по членским и целевым взносам) **возобновить** с 26 июля 2022 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров

строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, приостановленного решением Правления СО ЗАСО от 13.05.2022 г. (протокол № 29), следующим членам СО ЗАСО:

- Обществу с ограниченной ответственностью ПСФ «Ардис» ИНН: 7537010704, Забайкальский край, г. Чита;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Архстрой-сервис» ИНН: 7536090545, Забайкальский край, г. Чита;
- Обществу с ограниченной ответственностью «БАЗИС» ИНН: 7536084012, Забайкальский край, Читинский район, с. Угдан;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Дорожник» ИНН: 7536094959, Забайкальский край, г. Чита;
- Индивидуального предпринимателя Пуслис Ремигиус Леоно, ИНН: 752401309062, Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининск;
- Общества с ограниченной ответственностью «Разряд+» ИНН: 7536155513, Забайкальский край, г. Чита;
- Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» ИНН: 7536158049, Забайкальский край, г. Чита;
- Общества с ограниченной ответственностью «Синта-Кедр» ИНН: 7537000495, Забайкальский край, г. Чита;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Целлюлозно-промышленный комбинат «Полярная» ИНН: 7512003977, Забайкальский край, Могочинский район, пгт. Амазар.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.2. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 26 июля 2022 года протокол № 03-22 в соответствии с пунктом 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений (частичном или полном погашении задолженности по членским и целевым взносам) **возобновить** с 26 июля 2022 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, приостановленного решением Правления СО ЗАСО от 30.06.2022 г. (протокол № 35), следующим членам СО ЗАСО:

- Индивидуальному предпринимателю Бояркиной Наталье Сергеевне ИНН: 753004732989, Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск;
- Обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ СТРОЙ» ИНН: 7536149510, Забайкальский край, г. Чита;
- Индивидуальному предпринимателю Данданяна Месропа Отарбеговича ИНН: 753801545764, Забайкальский край, Хилокский р-н, г. Хилок;
- Индивидуальному предпринимателю Иванова Эдуарда Юрьевича ИНН: 753400210190, г. Чита.
- Общества с ограниченной ответственностью «СпецМаш» ИНН: 7528006028, Забайкальский край, Балейский район, г. Балей;
- Индивидуальному предпринимателю Свистунова Марины Анатольевны ИНН: 753611091696, Забайкальский край, г. Чита;
- Общества с ограниченной ответственностью «Читинская строительно-производственная компания» ИНН: 7536133559, Забайкальский край, г. Чита;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Электра» ИНН: 7536083097, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью СЗ Девелоперская строительная компания «Энергия»**, ИНН: 7536134369, Забайкальский край, г. Чита.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.3. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 26 июля 2022 года протокол № 03-22 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО от 13.05.2022 г. (протокол № 29) и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»** ИНН: 7536142507, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Вымпел»** ИНН: 7536151999, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»** ИНН: 7536167519, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Панорама»** ИНН: 7536139208, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Сириус»** ИНН: 7512005854, Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Стройтех»** ИНН: 7536168209, Забайкальский край, г. Чита.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.5. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 26 июля 2022 года протокол № 03-22 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО от 30.06.2022 г. (протокол № 35) и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнёр»** ИНН: 7537007821, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Элит Строй»** ИНН: 7536158419, Забайкальский край, г. Чита;

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.5. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.6. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в пунктах 4.4 и 4.5 настоящего протокола, прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

4.7. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юриконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить искивые заявления к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в пунктах 4.4 и 4.5 настоящего протокола.

Голосовали:

“за” – 119 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь собрания

Н.Ю.Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

