



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, 71, корп. 3, г. Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so.zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

15 апреля 2021 г.

г. Чита

№ 19

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	15 апреля 2021 г. в 09.00
Место проведения заседания	г. Чита, ул. Курнатовского, 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	08.50
Время окончания регистрации	09.00
Председатель заседания	Палагин Г.С. – Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1. Голенко А.В. – директор ООО «Строительная компания»;
2. Журавлёв Н.А. – независимый член Правления Ассоциации;
3. Лопатин В.А. – генеральный директор ООО «СК Энергожилстрой»;
4. Сальников С.В. – директор ООО «Тантал»;
5. Филонич А.И. – независимый член Правления Ассоциации.

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

Семёнов А.Л. – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

О повестке дня заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня из 5 вопросов.

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
3	О действии ПРАВИЛ страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда.	5 мин.	Семёнов А.Л.
4	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителей юридических лиц	5 мин.	Семёнов А.Л.
5	Об изменении уровней ответственности по осуществлению	10 мин.	Семёнов А.Л.

	строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства и уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «ПСК Вымпел».		
--	---	--	--

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Решили:

1.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 15 апреля 2021 года протокол № 04-21 (приложение № 1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 16.03 2021 г. протокол № 11) и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНС»**, ИНН: 7536174330, Забайкальский край, г. Чита;

- **Общества с ограниченной ответственностью «СК Сибирь Связь Строй»**
ИНН: 7536172808, Забайкальский край, г. Чита.

1.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

1.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО СК «АЛЬЯНС» и ООО «СК Сибирь Связь Строй», прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительные взносы, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

1.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить иски заявления руководителям ООО СК «АЛЬЯНС» и ООО «СК Сибирь Связь Строй».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления Ассоциации о погашении задолженности по членским взносам ИП Житовым Ю.М.4

Решили:

2.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 15 апреля 2021 года протокол № 04-21 в соответствии с пунктами 3.10. и 3.11 Правил применения мер

дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с частичным устранением нарушений **возобновить** с 15 апреля 2021 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по I уровню ответственности кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и кроме объектов использования атомной энергии в отношении члена СО ЗАСО:

- **Индивидуального предпринимателя Житова Юрия Михайловича** ИНН: 750601126016, Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара (приостановленного решением Правления Ассоциации 16.03.2021 года, протокол № 11).

2.2. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3

Слушали:

информацию Начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Семёнова А.Л. о действии локального акта - ПРАВИЛ страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда.

Решили:

3. В связи с тем, что до настоящего момента не согласован вопрос по тарифам между Ассоциацией «НОСТРОЙ» и представителями страховых компаний временно до согласования этих тарифов не применять в СО ЗАСО ПРАВИЛА страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4

Слушали:

информацию Начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Семёнова А.Л. о внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителей юридических лиц, который доложил членам Правления Ассоциации о поступивших соответствующих заявлениях ООО Компания «СпецМонтажСервис» и ООО «Связь-комплект» (приложения № 2-3).

Решили:

4. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилами ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителей юридических лиц в отношении членов Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Связь-комплект»**

ИНН: 7536140884, Забайкальский край, г. Чита, (директор Шаповалов Алексей Петрович);

- **Общества с ограниченной ответственностью «Компания СпецМонтажСервис»**

ИНН: 7536146501, Забайкальский край, г. Чита (директор Мурадян Ирина Леонидовна).

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 5

Слушали:

информацию Начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Семёнова А.Л. об изменении уровней ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и уровня

ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «ПСК Вымпел» и копии платёжных поручений об оплате дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации в сумме 400 000 (четыреста тысяч) рублей и 2 300 тысяч рублей (приложения № 4-6).

Решили:

5.1. В соответствии с пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** с первого на второй уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Вымпел»**, ИНН: 7536169499, Забайкальский край, г. Чита.

5.2. В соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** с первого на второй уровень **по договорам строительного подряда**, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии), **заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров, члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Вымпел»**, ИНН: 7536169499, Забайкальский край, г. Чита.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.