



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

07 февраля 2023 г.

г. Чита

№ 07

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	07 февраля 2023 г. в 09.00 (время читинское)
Место проведения заседания	г. Чита, ул. Курнатовского, 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	08.50
Время окончания регистрации	09.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – и.о. начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

**Решили:** избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

*Слушали:*

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Об отказе в приеме в члены Ассоциации ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»	10 мин.	Палагин Г.С.
2	О делегировании права голоса для участия в заседании Окружной конференции СРО ДФО.	5 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

*Решили:*

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию 14.12.2022 г. поступило заявление ООО «БЕСТ ПЛЮС» о приеме в члены Ассоциации с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по II уровню ответственности (заявление прилагается).

*Выступил:*

Литовченко С.И. – Исполнительный директор СО ЗАСО, который доложил членам Правления Ассоциации, что:

- в нарушение требований частей 3 и 14 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3 и 7 статьи 7.1, частей 1 и 7 статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС», имея с 27.05.2021г. государственную регистрацию по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, д. 21, офис 5, продолжало незаконно являться членом СРО РА «Строители ТПП РБ» до 31.01.2023 г. (исключено из членов СРО РА «Строители ТПП РБ» решением Правления (протокол № 4) после получения письменного запроса СО ЗАСО от 14.12.2022 г. на основании поступившего от ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС» Заявления о приеме в члены СО ЗАСО),

- Генеральный директор ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС» Байминов Вячеслав Намсанович – продолжает незаконно являться членом постоянно действующего коллегиального органа управления СРО РА «Строители ТПП РБ» и принимать участие в управлении деятельностью СРО РА «Строители ТПП РБ», в том числе в переизбрании 03.06.2022 г. себя членом постоянно действующего коллегиального органа управления СРО РА «Строители ТПП РБ», а также в принятии 01.02.2023 г. на заседании Правления (протокол № 5) решения по повестке предстоящей окружной конференции ДФО;

- в нарушение требований статей 55.16 и 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации из Компенсационного фонда возмещения вреда СРО РА «Строители

ТПП РБ» выведены 500 000 руб., числящихся за ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС». При переходе на основании регионального принципа из СО ЗАСО в СРО РА «Строители ТПП РБ», платежным поручением № 8 от 03.08.2018 г. на специальный банковский счет КФВВ СРО РА «Строители ТПП РБ» были перечислены, ранее внесенные ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС» в компенсационный фонд СО ЗАСО, денежные средства в размере 1 000 000 руб. В настоящее время согласно данным Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, в КФВВ по ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС» числится 500 000 руб., в КФОДО – 0 руб.

По данным Ассоциации «НОСТРОЙ» от 19.01.2023 г. (исх. № 05-120/23) выплат по основаниям, предусмотренным статьями 60 и 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО РА «Строители ТПП РБ» не осуществлялось.

**Решили:**

1. Руководствуясь требованиями части 8 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о членстве в Ассоциации, в связи с грубым нарушением Федерального законодательства о саморегулируемых организациях и требований внутренних документов СО ЗАСО **отказать в приеме** в члены СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «БЕСТ ПЛЮС»** ИНН 0323113259, Забайкальский край, г. Чита.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 2.**

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о делегировании права голоса для участия в заседании Окружной конференции.

**Решили:**

2. Делегировать право голосования от имени Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Григория Сергеевича генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» **МОЗОЛЕВСКОМУ ВАЛЕРИЮ ПАВЛОВИЧУ** по всем вопросам повестки окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, Дальневосточного федерального округа, проводимой 03 марта 2023 года в г. Хабаровск.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

