



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru**ПРОТОКОЛ****заседания Правления Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций**

19 мая 2023 г.

г. Чита

№ 26

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	19 мая 2023 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вкворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

**Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права
голосования:**

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Рудановский Егор Сергеевич – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.
3. Абаджян Н.Г. – директор ООО «Панорама».

Открытие заседания Правления СО ЗАСО**Слушали:**

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства	10 мин.	Литовченко С.И.
2	О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда на депозит	10 мин.	Литовченко С.И.
3	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Рудановский Е.С.
4	О выплате по решению Арбитражного суда средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	10 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «СК «Багульник» и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 400 000 рублей.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** с первого на второй уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства и кроме объектов использования атомной энергии, члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Багульник»** ИНН: 7536052170, Забайкальский край, г. Чита.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СО ЗАСО.

Решили:

2. В частичное дополнение решения Общего собрания членов СО ЗАСО от 26 апреля 2023 года (протокол № 1) в соответствии с нормами части 8 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации Исполнительному директору СО ЗАСО Литовченко С.И. из средств компенсационного фонда возмещения вреда в Читинском отделении № 8600 ПАО СБЕРБАНК г. Чита разместить на депозит 90 млн. (девяносто миллионов) рублей.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С о применении мер дисциплинарного воздействия, который доложил членам Правления о нарушениях требований Устава СО ЗАСО, условий членства в части оплаты членских/целевых взносов.

Решили:

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 18 мая 2023 года протокол № 04-22 (прилагается) в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских взносов (более 6 месяцев) применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров

3.1. на срок до 60 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и атомных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «БазИС»	7536084012			-
2	ООО «Интеко-1»	7536127611			-
3	ИП Матафонова М.В.	752903655330			-
4	ООО «Ригель»	7536160182			-
5	ООО «СТРОЙГАРАНТ»	7536158049			-
6	ООО «Спектр»	7536177860		-	-
7	ИП Свистунова М.А.	753611091696			-
8	ООО «ТехноСтрой»	7524188970			-
9	ООО ДСК «Энергия»	7536134369			-

3.2. на срок до 30 календарных дней в отношении члена СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и атомных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ИП Слепцов О.Г.	753406383304	I	I	-

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о решении Арбитражного суда Забайкальского края о взыскании денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СО ЗАСО, который доложил членам Правления СО ЗАСО о неисполнении бывшим членом Ассоциации ООО «Панорама» (ИНН 7536139208) решений Арбитражного суда Забайкальского края о взыскании денежных средств в сумме 2 248 574,40 рублей в пользу Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Решили:

4. В связи с неисполнением ООО «Панорама» (ИНН 7536139208) своих обязательств по договорам строительного подряда и отсутствием соответствующих выплат по решениям Арбитражного суда Забайкальского края, в соответствии с нормами пункта 1.1. части 1 статьи 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно решению Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-13905/2022 от 24.04.2023 г. (после вступления решения в законную силу) в рамках субсидиарной ответственности СРО выплатить из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов денежные средства в сумме:

- 2 248 574,40 рублей основного долга;

- 34 243,00 рубля государственной пошлины в доход федерального бюджета.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания

Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно

Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

