



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)**ПРОТОКОЛ****заседания Правления Саморегулируемой организации  
Забайкальской Ассоциации строительных организаций**

18 июля 2023 г.

г. Чита

№ 32

**Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:**

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	18 июля 2023 г. в 09.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	08.50
Время окончания регистрации	09.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вворум	Имеется

**Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:**

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

**Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права  
голосования:**

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

**Открытие заседания Правления СО ЗАСО****Слушали:**

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

**По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:**

- 1) Избрание секретаря заседания

**Решили:**

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

**Слушали:**

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О внесении изменений в реестр в связи с дополнением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос определённых категорий объектов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства ПАО «ТГК №14»	10 мин.	Литовченко С.И.
2	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
3	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Крепакова О.Ю.
4	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.
5	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ИП Жалсапову Б.Б.	10 мин.	Литовченко С.И.
6	Об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров ИП Жалсапову Б.Б.	10 мин.	Литовченко С.И.
7	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой юридического адреса ИП Жалсапова Б.Б.	5 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении сведений в реестре Ассоциации в связи с дополнением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации поступили документы специалистов и соответствующее заявление ПАО «ТГК №14».

**Решили:**

1. В соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в реестр Ассоциации в связи с дополнением права осуществлять строительство определенных категорий объектов: на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в отношении члена СО ЗАСО:

- Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №14», ИНН: 7534018889, Забайкальский край, г. Чита

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления Ассоциации о частичном погашении задолженности по членским взносам, поступлении гарантийных писем руководителей юридических лиц – членов СО ЗАСО.

Решили:

2. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 18 июля 2023 года протокол № 06-23 (прилагается) в соответствии с пунктами 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений **возобновить** с 18 июля 2023 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и кроме объектов использования атомной энергии), приостановленного решением Правления СО ЗАСО 19.05 2023 г. (протокол № 26), следующим членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		Юридический адрес: <b>Забайкальский край</b>
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Интеко-1»	7536127611			г. Чита
2	ООО «Ригель»	7536160182			г. Чита
3	ООО «ТехноСтрой»	7524188970			г. Чита
4	ООО «СТРОЙГАРАНТ»	7536158049			г. Чита
5	ИП Свистунова М.А.	753611091696			г. Чита

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 3.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. о применении мер дисциплинарного воздействия, которая доложила членам Правления о нарушениях требований Устава СО ЗАСО, условий членства в части оплаты членских/целевых взносов.

Решили:

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 18 июля 2023 года протокол № 06-23 в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских взносов (более 6 месяцев) применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Юридический адрес: <b>Забайкальский край</b>	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
				КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Ахпюр»	7522004507	г. Чита			-

2	ООО «Ваше право»	7536117613	г. Чита	I	I	-
3	ООО «Крайс»	7501003220	Акшинский р-н, с. Акша	I	I	-
4	ИП Нарматов М.	753620379040	г. Чита	I	I	-
5	ООО «ПолимерСтрой»	7536167580	г. Чита	II	II	-

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

#### Вопрос 4.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 19.05 2023 г. (протокол № 26), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам).

Решили:

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 18 июля 2023 года протокол № 06-23 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 19.05.2023 г. протокол № 26) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ИП Матафонова М.В.	752903655330	I	I	-
2	ООО «Спектр»	7536177860	I	-	-
3	ООО ДСК «Энергия»	7536134369	I	I	-

4.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «Спектр», ООО ДСК «Энергия», ИП Матафонова М.В., прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковые заявления руководителям ООО «Спектр», ООО ДСК «Энергия», ИП Матафоновой М.В.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

#### Вопрос 5.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ИП Жалсапова Б.Б.

и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 1 000 000 рублей.

**Решили:**

5. В соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** со второго на третий уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 миллиардов рублей, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), члену СО ЗАСО:

- **Индивидуальному предпринимателю Жалсапову Болоту Батомункуевичу** ИНН: 753612531702, Забайкальский край, г. Чита.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 6.**

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Жалсапова Б.Б. об изменении уровня ответственности и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 2 000 000 рублей.

**Решили:**

6. В соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявления об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда **изменить уровень ответственности** со второго на третий уровень по договорам строительного подряда, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену СО ЗАСО:

- **Индивидуальному предпринимателю Жалсапову Болоту Батомункуевичу** ИНН: 753612531702, Забайкальский край, г. Чита.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 7.**

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой **юридического/фактического адреса**, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ИП Жалсапова Б.Б.

**Решили:**

7. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи **со сменой юридического/фактического адреса** в отношении члена Ассоциации:

- **Индивидуального предпринимателя Жалсапова Болота Батомункуевича** ИНН: 753612531702, Забайкальский край, г. Чита (новый адрес г. Чита, мкр. Жилой Городок поселка Аэропорт, д. 13, кв. 16)

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

