



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so.zaso@mail.ru](mailto:so.zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

18 сентября 2023 г.

г. Чита

№ 41

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	18 сентября 2023 г. в 14.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	13.50
Время окончания регистрации	14.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

*Слушали:*

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ООО «ИНТЕКО»	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О направлении запроса в Прокуратуру Забайкальского края	5 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

*Решили:*

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ООО «ИНТЕКО» о приёме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 3 млрд. руб. (размер КФ ВВ 1 500 тыс. руб.) - по III уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 3 млрд. руб. (размер КФ ОДО 4 500 тыс. руб.) - по III уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление прилагается).

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ООО «ИНТЕКО» в члены Ассоциации и внести сведения о юридическом лице в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

*Решили:*

В отношении кандидата в члены СО ЗАСО **Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕКО»** ИНН 7536186960, Забайкальский край, г. Чита:

1.1. в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 миллиардов рублей – **III уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

- по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 миллиардов рублей -

**III уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного юридического лица в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме, необходимой для заявленных уровней ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями пункта 1 части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 2.

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления о поступлении в Исполнительную дирекцию нового искового заявления Арбитражного суда Забайкальского края о взыскании в порядке регресса 169 027,56 рублей в связи с невыполнением ООО «Панорама» (ИНН 7536139208) обязательств по договору с Забайкальским фондом капитального ремонта по ремонту фасада многоквартирного дома по адресу г. Могоча, ул. Украинская, 38.

*Решили:*

2. В частичное дополнение решения Правления СО ЗАСО от 19.05.2023 г. (протокол № 26) о выплате в соответствии с нормами пункта 1.1. части 1 статьи 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации денежных средств в пользу Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов направить обращение в прокуратуру Забайкальского края с запросом о правомерности заключения договоров строительного подряда по решению конкурсных комиссий с ООО «Панорама» (ИНН 7536139208).

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

