



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

21 ноября 2023 г.

г. Чита

№ 50

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	21 ноября 2023 г. в 11.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	10.50
Время окончания регистрации	11.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О корректировке плана проверок членов СО ЗАСО на 2023 г.	5 мин.	Крепакова О.Ю.
2	Об утверждении комплексного плана проверок членов СО ЗАСО на 2024 год.	5 мин.	Палагин Г.С.
3	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
4	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.
5	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Крепакова О.Ю.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. о корректировке плана проверок членов СО ЗАСО на 2023 год.

Решили:

1. Внести в комплексный план проверок членов СО ЗАСО на 2023 год на декабрь месяц ИП Выходцева В.С.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. об утверждении комплексного плана проверок членов СО ЗАСО на 2024 г.

Решили:

2. Утвердить комплексный план проверок членов СО ЗАСО на 2024 год (приложение № 1).

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу

объектов капитального строительства, который доложил членам Правления Ассоциации о поступлении гарантийных писем руководителей юридических лиц и индивидуального предпринимателя о погашении задолженности по членским взносам/целевым взносам.

Решили:

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2023 года протокол № 09-23 (приложение № 2) в соответствии с пунктами 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с частичным погашением задолженности по членским/целевым взносам прекратить дисциплинарное производство и **возобновить** с 21 ноября 2023 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме объектов использования атомной энергии), приостановленного решением Правления СО ЗАСО от 22.09.2023 г. (протокол № 42), следующим членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Импульс»	7536090288	II	I	да
2	ООО «Ригель»	7536160182	I	I	-
3	ИП Свистунова М.А.	753611091696	I	I	-
4	ООО «Электра»	7536083097	I	I	да
5	ООО «СК Энергопроект»	7536124642	II	I	-

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 22.09 2023 г. (протокол № 42), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам), планируемой процедуры банкротства юридических лиц.

Решили:

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2023 года протокол № 09-23 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 22.09.2023 г. протокол № 42) и **исключения** с 21.11.2023 г. из членов Ассоциации следующих юридических лиц:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «КРИСТАЛЛ»	7536163962	I	I	-
2	ООО «СТРОЙГАРАНТ»	7536158049	I	I	-

4.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юрисконсульты Ассоциации Лиманской О.А. направить искивые заявления руководителям

- ООО «КРИСТАЛЛ»;
- ООО «СТРОЙГАРАНТ».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 5.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. о применении мер дисциплинарного воздействия, которая доложила членам Правления о нарушениях членами Ассоциации условий членства в части оплаты членских и/или целевых взносов.

Решили:

5. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2023 года протокол № 09-23 в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских и/или целевых взносов применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

5.1. на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Интеко-1»	7536127611	I	I	-
2	ООО «ПолимерСтрой»	7536167580	II	II	-

5.2. на срок до 15 календарных дней в отношении:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	7500002785	I	I	-

5.3. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

5.4. С учетом положительной динамики по уплате членских взносов не открывать дисциплинарное производство в отношении следующих членов СО ЗАСО:

- Общества с ограниченной ответственностью ПСФ «Ардис» (ИНН 7537010704);

- Общества с ограниченной ответственностью «Архстрой-сервис» (ИНН 7536090545);
- Общества с ограниченной ответственностью «БазИС» (ИНН 7536084012).

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАО



Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАО

С.И. Литовченко