



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

29 февраля 2024 г.

г. Чита

№ 09

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	29 февраля 2024 г. в 12.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	11.50
Время окончания регистрации	12.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Зубарева И.Ф. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вкворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Зубареву И.Ф.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**2) Утверждение повестки заседания**

**Слушали:**

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства ООО «Электра»	10 мин.	Палагин Г.С.
2	О награждении ценным подарком Ильина В.А.	5 мин.	Литовченко С.И.
3	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой юридического и фактического адреса	5 мин.	Литовченко С.И.
4	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, (приостановленного решениями Правления СО ЗАСО 19.01.2024 г., протокол № 03; 19.02.2024 г., протокол № 08), который доложил членам Правления Ассоциации о погашении задолженности по членским и целевым взносам Обществом с ограниченной ответственностью «Электра», поступлении гарантийного письма ИП Свицуновой М.А.

**Решили:**

1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 29 февраля 2024 года протокол № 03-24 (прилагается) в соответствии с пунктом 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений **возобновить** с 29 февраля 2024 года:

1.1. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, (кроме объектов использования атомной энергии) по I уровню КФ ВВ и I уровню КФ ОДО члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Электра», ИНН 7536083097,**

Забайкальский край, г. Чита;

1.2. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и кроме объектов использования атомной энергии) по I уровню КФ ВВ и I уровню КФ ОДО члену СО ЗАСО:

- **Индивидуальному предпринимателю Свистуновой Марине Анатольевне**, ИНН 753611091696, Забайкальский край, г. Чита.

1.3. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

#### **Вопрос 2.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о награждении ценным подарком члена Ревизионной комиссии Ассоциации Ильина В.А.

*Решили:*

2. В связи с 60-летним юбилеем со дня рождения наградить члена Ревизионной комиссии Ассоциации Ильина Виталия Александровича ценным подарком (книга «Самые великие города мира» Марка Каттанео и Жасмина Трифони).

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

#### **Вопрос 3.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой *юридического и фактического адреса*, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «Монтажное специализированное строительство».

*Решили:*

3. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи *со сменой юридического и фактического адреса* в отношении члена Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Монтажное специализированное строительство»** ИНН 7530010423, Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 9, этаж 1, помещение 1 (прежний адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, 1-й мкр, д. 117, кв. 20).

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

#### **Вопрос 4.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия *в виде исключения из членов СРО*, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 19.02 2024 г. (протокол № 08), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и целевым взносам) в отношении членов Ассоциации.

**Решили:**

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 29 февраля 2024 года протокол № 03-24 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 19.02.2024 г. протокол № 08) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		Юридический адрес: Забайкальский край
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «ЗАБ-СТРОЙ»	7536086450	I	I	г. Чита
2	ООО «ТрансТеплоРесурс»	7508007418	I	I	Карымский район, пгт. Дарасун

4.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЗАБ-СТРОЙ» и ООО «ТрансТеплоРесурс», прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить иски заявления руководителям ООО «ЗАБ-СТРОЙ» и ООО «ТрансТеплоРесурс».

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

И.Ф. Зубарева

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

