

Редакция № 1 утверждена 20 мая 2009 г.  
Редакция № 2 утверждена 22 июля 2010 г.  
Редакция № 3 утверждена 23 декабря 2011 г.  
Редакция № 4 утверждена 26 марта 2015 г.  
Редакция № 5 утверждена 27 апреля 2017 г.

# **ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава и внутренних документов Ассоциации (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящие Правила устанавливают систему мер дисциплинарного воздействия, применяемых к членам Ассоциации, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел.

1.3. Настоящие Правила утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание) – квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации и вступает в силу с 01 июля 2017 года.

## **II. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

2.1. Система мер дисциплинарного воздействия, применяемых к членам Ассоциации за несоблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Стандартов и Правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее – Нарушения) предусматривает:

- вынесение члену Ассоциации «Предписания» об обязательном устранении выявленных Нарушений в установленные сроки (Приложение № 1);
- вынесение члену Ассоциации «Предупреждения» (Приложение № 2);
- приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (Приложение № 3);
- прекращение права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключение из членов Ассоциации (Приложение № 5);.

## **III. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

3.1. «Предписание» выносится Дисциплинарным комитетом в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения членом Ассоциации выявленных Нарушений. Срок, устанавливаемый в «Предписании» для устранения выявленных нарушений, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

3.2. «Предупреждение» выносится Дисциплинарным комитетом в письменной форме и обязывает устранить в установленные сроки выявленные Нарушения, а также предупреждает о возможности применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия (как правило, приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства) в случае не устранения им допущенных нарушений. Срок, устанавливаемый в «Предупреждении» для устранения выявленных нарушений, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

3.3. Приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства устанавливается на период до устранения выявленных Нарушений в случае не устранения им допущенных нарушений в срок, установленный в «Предупреждении» или в случае допущения им грубых Нарушений.

3.4. Решение о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства принимается Правлением Ассоциации (далее – Правление) на основании рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации (далее – Дисциплинарный комитет). Указанная рекомендация выдается Дисциплинарным комитетом в случае не устранения им допущенных нарушений в срок, установленный в «Предупреждении» или в случае допущения им грубых Нарушений на основании Акта проверки, поступившего из Контрольного комитета Ассоциации (далее – Контрольный комитет). Срок приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства не может превышать 60 (шестьдесят) календарных дней.

3.5. Решение о возобновлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (Приложение №4) принимается Правлением на основании рекомендации Дисциплинарного комитета. Указанная рекомендация выдается Дисциплинарным комитетом на основании Акта внеплановой проверки устранения выявленных Нарушений, поступившего из Контрольного комитета.

3.6. Решение о прекращении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации принимается Правлением на основании рекомендации Дисциплинарного комитета в случае не устранения им допущенных нарушений в срок, установленный на период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства или неоднократного в течение 1 (одного) года или грубого нарушения членом Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Стандартов и Правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.7. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **IV. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

4.1. Производство по делу о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия возбуждается при выявлении Нарушений в результате проведенной плановой / внеплановой проверки.

4.2. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются:

- характер допущенного членом Ассоциации Нарушения;
- обстоятельства, смягчающие ответственность;
- обстоятельства, отягчающие ответственность;
- потенциальная опасность допущенного Нарушения (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия Российской Федерации).
- фактически наступившие последствия, вследствие допущенного Нарушения (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия);

4.3. Обстоятельства, смягчающие ответственность:

- добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им Нарушении и предоставление полной информации об обстоятельствах его совершения;
- принятие членом Ассоциации мер к возмещению убытков, причиненных Нарушением;
- иные обстоятельства, согласованные с Правлением.

4.4. Обстоятельства, отягчающие ответственность:

- повторное совершение однородного Нарушения, если за совершение такого Нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия;
- Нарушение причинило существенный вред Ассоциации, другому члену Ассоциации, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;
- иные обстоятельства, согласованные с Правлением.

4.5. Член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, в ходе рассмотрения такого дела имеет право:

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- представлять доказательства и знакомиться с материалами и доказательствами, полученными в ходе проверки;

- участвовать в исследовании доказательств;
- делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
- заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;
- обжаловать принятое решение о применении меры дисциплинарного воздействия.

4.6. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия, может обжаловать это решение в Правление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения копии данного Решения.

4.7. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об обязательном устранении выявленных нарушений**  
**в установленные сроки**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
(место составления)

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО (Протокол № \_ от \_\_\_\_ 201\_ г.)

**предписываю:**

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, адрес местонахождения)

**в срок до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ г. устранить выявленные нарушения:**

	<b>Перечень нарушений</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>

Председатель  
Дисциплинарного комитета  
СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

# ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место составления)

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО (Протокол № \_ от \_\_\_\_ 201\_ г.)

**предписываю:**

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, ИНН)

**в срок до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ г. устранить выявленные нарушения:**

	Перечень нарушений	Перечень нарушенных норм

**Предупреждаю**, что в случае не устранения в установленный срок выявленных нарушений будет **приостановлено право** \_\_\_\_\_

(наименование члена СО ЗАСО)

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Председатель  
Дисциплинарного комитета  
СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (Ф.И.О.)  
(подпись)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Правления**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место проведения)

**Повестка:**

\*. О применении к члену СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Решили:**

По вопросу № \_:

1. Применить к \_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, ИНН)  
меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок \_\_\_\_ календарных дней.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства разместить официальном Сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

3. Выписку из Протокола направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»,  
\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО)  
( \_\_\_\_\_ )  
(лицу, направившему обращение в СО ЗАСО)

Председатель Правления  
СО ЗАСО \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Правления**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. \_\_\_\_\_  
(место проведения)

№ \_\_\_\_\_

**Повестка:**

\*. О применении к членам СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов СО ЗАСО.

**Решили:**

По вопросу № \_\_:

1. Применить к \_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, адрес местонахождения)  
меру дисциплинарного воздействия в виде **прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **и исключения из членов СО ЗАСО.**

2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов СО ЗАСО разместить на официальном Сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

3. Выписку из Протокола направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»,  
\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО)  
( \_\_\_\_\_ )  
(лицу, направившему обращение в СО ЗАСО)

Председатель Правления  
СО ЗАСО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом