

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ
ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с положениями Гражданского и Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федеральных законов от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и от от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Устава Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций (далее – Ассоциация).

1.2. Под ответственностью (далее – ответственность) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Правилам понимается обязанность члена Ассоциации (далее – Страхователь) возместить ущерб стороне, перед которой он несет ответственность (далее – Выгодоприобретатель), за причиненные убытки, возникшие вследствие нарушения Страхователем обязательств по такому договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс, либо соответствующую часть аванса по такому договору (далее – ущерб) согласно статье 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Страхование риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в течение всего периода членства Страхователя в Ассоциации по Договору страхования риска ответственности / Страхового полиса (далее – Договор страхования), заключенному между страховой организацией (далее - Страховщик) и Страхователем «на объектной базе» до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Настоящие Правила обязательны к исполнению всеми членами Ассоциации, заключившими договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Настоящие Правила утверждаются решением Правления Ассоциации (далее – Правление) большинством голосов от общего числа членов Правления и вступают в силу со дня внесения сведений о них в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

II. Общие требования к Договорам страхования

2.1. Риск ответственность считается застрахованной в пользу Выгодоприобретателя, даже если Договор страхования заключен в пользу другого лица, либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.2. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет Договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) определение размера страховой суммы;
- е) установление лимита страховой ответственности и франшизы;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска;
- и) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- к) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- л) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- м) сроки рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате;
- н) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения;
- о) порядок заключения, изменения и прекращения действия Договора страхования;
- п) срок действия Договора страхования;
- р) о предоставлении Страховщиком информации в Ассоциацию.

Указанные условия Договора страхования должны соответствовать настоящим Правилам.

2.3. Территорией страхования риска ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

2.4. По Договору страхования Выгодоприобретателю возмещается причиненный Страхователем ущерб при одновременном выполнении следующих условий:

- нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущено в течение срока действия Договора страхования;
- нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования;
- нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, было допущено в период членства в Ассоциации;
- вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя причиненного ущерба.

III. Требования к определению предмета Договора страхования

3. Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную таким договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в таком договоре страхового случая выплатить Выгодоприобретателю, в пределах определенной таким договором страховой суммы, страховое возмещение в размере, возникшего ущерба согласно статье 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме того возместить Страхователю убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности в связи с возникновением его ответственности за причинение ущерба.

IV. Требования к определению объекта страхования

4. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности по обязательствам вследствие причинения ущерба, а также в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за причинение ущерба.

V. Требования к определению страхового случая

5.1. Страховым случаем является наступление ответственности Страхователя за причинение ущерба.

5.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- причинение ущерба произошло в течение срока действия Договора страхования;
- требование о возмещении ущерба Выгодоприобретателю предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации;
- обязанность по возмещению ущерба установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного ущерба, добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика;

5.3. Моментом наступления страхового случая является момент причинения Страхователем ущерба.

VI. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в Договоре страхования. Расширение в Договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;
- 2) наступление страхового случая произошло вследствие умысла Выгодоприобретателя или Страхователя;
- 3) если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

4) причинение ущерба Выгодоприобретателю произошло вследствие форс-мажорных обстоятельств.

VII. Требования к определению размера страховой суммы

7.1. Минимальная страховая сумма в Договоре страхования устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с исполнением конкурентных способов заключения договоров.

7.2. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по Договору страхования может быть установлена в большем размере.

7.3. В Договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

7.4. В случае осуществления выплат по Договору страхования, в результате чего лимит ответственности Страховщика по Договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 7.1 настоящих Правил, Страхователь обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 7.1 настоящих Правил, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по Договору страхования.

VIII. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

8.1. Договором страхования не могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

8.2. В Договоре страхования франшиза не устанавливается.

IX. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии

9.1. Страховая премия по Договорам страхования подлежит уплате Страхователем в порядке и сроки, установленные таким Договором страхования.

9.2. Моментом уплаты страховой премии считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

X. Требования к установлению исчерпывающего перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска

10.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

10.2. Увеличением страхового риска является:

1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, до начала работ по нему в других коммерческих проектах или их размещение в коммерческой кредитной организации, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку России;

2) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, субподрядчиков, не являющихся членами саморегулируемой организации.

10.3. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, включенного в Договор страхования, не допускается.

XI. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков

11.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Выгодоприобретателя (Страхователя).

11.2. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению,

предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

11.3 Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Выгодоприобретателя (Страхователя).

XII. Требования к установлению исчерпывающего перечня оснований для отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения.

12. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя;

2) если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

3) если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

XIII. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

13.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

13.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

13.3. В Договоре страхования должны быть указаны подразделение Страховщика, которое будет рассматривать требование о выплате страхового возмещения, а также категория сотрудника, имеющего право принимать решение по такому требованию.

13.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

13.5. В Договоре страхования должно быть указано, какое подразделение имеет полномочие рассматривать претензию Выгодоприобретателя (Страхователя) в случае отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части.

XIV. Требования к срокам рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате

14. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения, а также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

XV. Требования к сроку осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения

15. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая и осуществления выплаты Выгодоприобретателю (Страхователю) страхового возмещения не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты представления Выгодоприобретателем (Страхователем) документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

XVI. Требования к определению порядка заключения, изменения и прекращения действия Договора страхования

16.1. Договор страхования может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления Страхового полиса.

16.2. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

16.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия Договора страхования без уведомления Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

XVII. Требования к определению срока действия Договора страхования

17.1. Договор страхования заключается Страхователем на срок действия соответствующего договора строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе и на период действия гарантийных обязательств по такому договору страхования.

17.2. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия Договора страхования изменяется соответствующим образом.

XVIII. Требования к предоставлению информации Страховщиком

18. В Договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком в Ассоциацию информации о Договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

XIX. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации настоящих Правил

19.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных членами Ассоциации Договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

19.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления.

19.3. Уведомление направляется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования, условий страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнительного соглашения к Договору страхования, копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

19.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера причиненного ущерба, суммы страхового возмещения, размера убытков Страхователя в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления страхового случая.

19.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением членами Ассоциации настоящих Правил Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

19.6. В случае несоблюдения членом Ассоциации настоящих Правил к нему применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с нормами Положения о применении мер дисциплинарного воздействия.

19.7. Контроль за соблюдением членами Ассоциации настоящих Правил осуществляется в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования.