

Редакция № 1 утверждена 20 мая 2009 г.
Редакция № 2 утверждена 01 марта 2011 г.
Редакция № 3 утверждена 23 декабря 2011 г.
Редакция № 4 утверждена 12 декабря 2013 г.
Редакция № 5 утверждена 26 марта 2015 г.
Редакция № 6 утверждена 15 сентября 2016 г.
Редакция № 7 утверждена 19 октября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 29.12.2004г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 01.12.2007г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования Ассоциацией Компенсационного фонда возмещения вреда, условия размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения размера, а также условия и порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения членами Ассоциации вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны к исполнению всеми членами Ассоциации.

1.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения решением Общего собрания членов Ассоциации, квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации.

1.6. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций согласно части 12 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **100 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает 60 млн. руб.** (первый уровень ответственности);

2) **500 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 500 млн. руб.** (второй уровень ответственности);

3) **1 млн. 500 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 3 млрд. руб.** (третий уровень ответственности);

4) **2 млн. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 млрд. руб.** (четвертый уровень ответственности);

5) **5 млн. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **составляет 10 млрд. руб. и более** (пятый уровень ответственности).

2.2. В срок до 01 июля 2017 года Ассоциация, согласно пунктам 5, 9 - 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», формирует Компенсационный фонд возмещения вреда на основании Уведомлений или Заявлений своих членов, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и принятых в члены Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления, обязаны уплатить в полном объеме взнос в

Компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления на счет Ассоциации, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (далее – НОСТРОЙ) средств Компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из Государственного реестра саморегулируемых организаций, из которой в Ассоциацию вступает индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Права на средства Компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ.

3.4. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.9. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств Компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах Компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных Ассоциацией во вкладах (депозитах).

3.7. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 4) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу

юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения ими вреда, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Положения, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.4. В случае вступления в силу судебного решения о наступлении, в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации.

4.5. Решение о выплате из средств Компенсационного фонда возмещения вреда принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее – Правление Ассоциации) на основании вступившего в силу судебного решения.

4.6. Исполнительный директор на основании принятого Правлением Ассоциации решения о выплате в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возврата кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения, осуществляет соответствующую выплату, о чем уведомляет членов Правления Ассоциации, судебный орган, принявший решение о возмещении вреда, и лицо, в пользу которого осуществлена указанная выплата.

V. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплаты в соответствии со статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда, в целях его увеличения до минимального размера, в долях пропорциональных их уровню ответственности, в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанной выплаты.

5.2. В случае предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения Правление Ассоциации принимает решение о внесении членами Ассоциации соответствующих взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда. К такому решению прилагается перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы и размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации, включенным в указанный перечень.

5.3. В случае невнесения членом Ассоциации взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения к нему применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с нормами Положения о применении мер

дисциплинарного воздействия.

5.4. Член Ассоциации, по вине которого осуществлена выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии со статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право добровольно внести взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности.

5.5. После осуществления Ассоциацией выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация вправе предъявить в судебном порядке обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред и осуществлена такая выплата, для взыскания средств выплаченных из Компенсационного фонда возмещения вреда.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор и Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о размере средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о фактах осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещается на официальном сайте Ассоциации и обновляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.