

Редакция № 1 утверждена 20 мая 2009 г.  
Редакция № 2 утверждена 22 июля 2010 г.  
Редакция № 3 утверждена 23 декабря 2011 г.  
Редакция № 4 утверждена 26 марта 2015 г.  
Редакция № 5 утверждена 27 апреля 2017 г.  
Редакция № 6 утверждена 10 апреля 2019 г.  
Редакция № 7 утверждена 26 апреля 2023 г.

# **ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава и внутренних документов Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящие Правила устанавливают систему мер дисциплинарного воздействия, применяемых к членам Ассоциации, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел.

1.3. Настоящие Правила утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание) – квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

## **II. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

2.1. Система мер дисциплинарного воздействия, применяемых к членам Ассоциации за несоблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Стандартов и Правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее – Нарушения) предусматривает:

- вынесение члену Ассоциации «Предписания» об обязательном устранении выявленных Нарушений в установленные сроки (Приложение № 1);
- вынесение члену Ассоциации «Предупреждения» (Приложение № 2);
- наложение штрафа (Приложение № 3);
- рекомендация Правлению о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Приложение № 4);
- рекомендация Правлению о приостановлении права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров (Приложение № 5);
- рекомендация Правлению о прекращении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации (Приложение № 6).

## **III. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

3.1. «Предписание» выносится Дисциплинарным комитетом Ассоциации в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения членом Ассоциации выявленных Нарушений. Срок, устанавливаемый в «Предписании» для устранения выявленных нарушений, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

3.2. «Предупреждение» выносится Дисциплинарным комитетом в письменной форме и обязывает устранить в установленные сроки, выявленные Нарушения, а также предупреждает о возможности применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия (как правило, приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) в случае не устранения таким членом допущенных нарушений. Срок, устанавливаемый в «Предупреждении» для устранения выявленных нарушений, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

3.3. Наложение штрафа применяется в случае:

- невнесения членом Ассоциации дополнительного взноса в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) в пятидневный срок с даты получения от Ассоциации предупреждения о превышении им уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в соответствующий Компенсационный фонд до необходимого уровня ответственности. Размер штрафа - 10% (десяти процентов) от подлежащего уплате дополнительного взноса в КФОДО;

3.4. Штраф подлежит уплате в пятидневный срок с даты получения Выписки из Решения Дисциплинарного комитета Ассоциации.

3.5. Денежные средства, полученные в результате наложения штрафа, подлежат

зачислению в соответствующий Компенсационный фонд. Уплата штрафа не освобождает члена Ассоциации от обязанности внесения им дополнительного взноса в соответствующий Компенсационный фонд.

3.6. Приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства устанавливается на срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней в случае не устранения таким членом допущенных нарушений в срок, установленный в «Предупреждении» или в случае допущения им грубых Нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Стандартов и Правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.7. Приостановление права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров устанавливается на срок 90 (девяносто) календарных дней в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- превышения фактического уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, уровня ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.8. Решение о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства принимается Правлением Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета.

3.9. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

3.10. Прекращение дисциплинарного производства и возобновление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства принимается Дисциплинарным комитетом по факту устранения выявленных Нарушений условий членства в Ассоциации на основании Акта внеплановой проверки, проведенной на основании полученного Уведомления об устранении выявленных Нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Стандартов и Правил Ассоциации.

3.11. Прекращение дисциплинарного производства и возобновление права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров принимается Дисциплинарным комитетом по факту внесения дополнительного взноса в Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплаты наложенного штрафа.

3.12. Решение о прекращении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации принимается Правлением на основании рекомендации Дисциплинарного комитета в случае не устранения таким членом допущенных нарушений после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или неоднократного в течение 1 (одного) года или грубого нарушения таким членом, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований Технических регламентов, обязательных требований Стандартов и Правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.13. В исключительных случаях Решение о прекращении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации принимается Общим собранием на основании рекомендации Правления.

#### **IV. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

4.1. Производство по делу о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия возбуждается при выявлении Нарушений в результате проведенной плановой / внеплановой проверки.

4.2. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются:

- характер допущенного членом Ассоциации Нарушения;
- обстоятельства, смягчающие ответственность;
- обстоятельства, отягчающие ответственность;
- потенциальная опасность допущенного Нарушения (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия Российской Федерации);
- фактически наступившие последствия, вследствие допущенного Нарушения (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия).

4.3. Обстоятельства, смягчающие ответственность:

- добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им Нарушении и предоставление полной информации об обстоятельствах его совершения;
- принятие членом Ассоциации мер к возмещению убытков, причиненных Нарушением.

4.4. Обстоятельства, отягчающие ответственность:

- повторное совершение однородного Нарушения, если за совершение такого Нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия;
- Нарушение причинило существенный вред Ассоциации, другому члену Ассоциации, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

4.5. Член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, в ходе рассмотрения такого дела имеет право:

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- представлять доказательства и знакомиться с материалами и доказательствами, полученными в ходе проверки;
- участвовать в исследовании доказательств;
- делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
- заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;
- обжаловать принятое решение о применении меры дисциплинарного воздействия.

4.6. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия, может обжаловать это решение в Правление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения копии данного Решения.

4.7. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об обязательном устранении выявленных нарушений**  
**в установленные сроки**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
(место составления)

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО (Протокол № \_ от \_\_\_\_ 202\_ г.)

**предписываю:**

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, адрес местонахождения)

**в срок до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ г. устранить выявленные нарушения:**

	Перечень нарушений	Перечень нарушенных норм

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

# ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место составления)

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО (Протокол № \_ от \_\_\_\_ 202\_ г.)

**предписываю:**

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, ИНН)

**в срок до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ г. устранить выявленные нарушения:**

	Перечень нарушений	Перечень нарушенных норм

**Предупреждаю**, что в случае не устранения в установленный срок выявленных нарушений будет **приостановлено право**

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО)  
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства / принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.      г. \_\_\_\_\_      № \_\_\_\_\_  
(место проведения)

**Повестка:**

\*. О применении к члену СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа.

**Решили:**

По вопросу № \_:

1. Применить к \_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, ИНН)  
меру дисциплинарного воздействия в виде **наложения штрафа** в размере ... руб.

2. Денежные средства, полученные в результате наложения штрафа, подлежат зачислению в Компенсационный фонд СО ЗАСО. Уплата штрафа не освобождает

\_\_\_\_\_ (наименование члена СО ЗАСО, ИНН)  
от внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд СО ЗАСО

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ (подпись)

( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.      г. \_\_\_\_\_      № \_\_\_\_\_  
(место проведения)

**Повестка:**

\*. О применении к члену СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Решили:**

По вопросу № \_:

1. Рекомендовать Правлению СО ЗАСО применить в отношении:

\_\_\_\_\_ (наименование члена СО ЗАСО, ИНН)

меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок \_\_\_\_ календарных дней.

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ (подпись)

( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.      г. \_\_\_\_\_      № \_\_\_\_\_  
(место проведения)

**Повестка:**

\*. О применении к члену СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Решили:**

По вопросу № \_:

1. Рекомендовать Правлению СО ЗАСО применить в отношении:

\_\_\_\_\_ (наименование члена СО ЗАСО, ИНН)

меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок \_\_\_\_ календарных дней.

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_ (подпись)

( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации**  
**строительных организаций**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. \_\_\_\_\_  
(место проведения)

№ \_\_\_\_\_

**Повестка:**

\*. О применении к членам СО ЗАСО меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключения из членов СО ЗАСО.

**Решили:**

По вопросу № \_\_:

1. Рекомендовать Правлению СО ЗАСО применить в отношении:

\_\_\_\_\_  
(наименование члена СО ЗАСО, ИНН)

меру дисциплинарного воздействия в виде **прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **и исключения из членов СО ЗАСО.**

Председатель Дисциплинарного комитета

СО ЗАСО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

Примечание: \* - нумерация вопроса Повестки указывается в соответствии с Протоколом