

Редакция № 1 утверждена 15 сентября 2016 г.
Редакция № 2 утверждена 19 октября 2016 г.
Редакция № 3 утверждена 10 апреля 2019 г.
Редакция № 4 утверждена 26 июля 2022 г.
Редакция № 5 утверждена 18 августа 2023 г.
Редакция № 6 утверждена 17 апреля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования Ассоциацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО), условия размещения средств КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера, а также условия и порядок выплат из КФОДО.

1.3. КФОДО формируется исключительно в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны к исполнению всеми членами Ассоциации внесшими взносы в КФОДО.

1.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней после его утверждения решением Общего собрания членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации.

1.6. Настоящее Положение утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание) квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

II. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса в КФОДО на одного члена Ассоциации выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **200 тыс. руб.** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 90 млн. руб.** (первый уровень ответственности);

2) **2 млн. 500 тыс. руб.** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 500 млн. руб.** (второй уровень ответственности);

3) **4 млн. 500 тыс. руб.** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 3 млрд. руб.** (третий уровень ответственности);

4) **7 млн. руб.** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 10 млрд. руб.** (четвертый уровень ответственности);

5) **25 млн. руб.** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 10 млрд. руб. и более** (пятый уровень ответственности).

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления, обязаны уплатить в полном объеме взнос в

КФОДО в случае, если в Заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации, указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФОДО, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.4. Не допускается уплата взноса в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления на счет Ассоциации, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (далее – НОСТРОЙ) средств Компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из Государственного реестра саморегулируемых организаций, из которой в Ассоциацию вступает индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.5. Совокупный (суммарный) размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения.

2.6. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан самостоятельно вносить дополнительный взнос в КФОДО в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения.

2.7. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в КФОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в срок не более 5 дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Положения для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

2.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.6. настоящего Положения дополнительный взнос в КФОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в КФОДО, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. При снижении в процессе деятельности Ассоциации количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в КФОДО до пятнадцати членов - минимально допустимого количества членов согласно части 7 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер такого компенсационного фонда не может быть меньше первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.12. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации КФОДО.

III. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства КФОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Права на средства КФОДО, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФОДО переходят к НОСТРОЙ.

3.4. Учет средств КФОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства КФОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 3.9. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств КФОДО, об остатке средств на таком счете.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств КФОДО, срок возврата средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация обязана перечислить средства КФОДО и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.9. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФОДО, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФОДО в кредитных организациях;
- 4) перечисление средств КФОДО на специальный банковский счет НОСТРОЙ, в

случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) осуществление выплат из КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) перечисление средств КФОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия этой кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения;

7) возврат излишне самостоятельно уплаченного новым членом Ассоциации взноса в КФОДО в случае поступления на специальный банковский счет КФОДО средств НОСТРОЙ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация в пределах средств КФОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

4.2. Решение о выплате из средств КФОДО принимается Правлением Ассоциации на основании вступившего в силу судебного решения.

4.3. Исполнительный директор на основании принятого Правлением Ассоциации решения о выплате, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возврата кредитной организацией средств КФОДО в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения, осуществляет соответствующую выплату, о чем уведомляет членов Правления Ассоциации, судебный орган, принявший решение о возмещении ущерба, и лицо, в пользу которого осуществлена указанная выплата.

V. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера КФОДО в результате осуществления выплаты в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации, внесших взносы в такой компенсационный фонд, и уровня их ответственности по обязательствам, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлена такая выплата, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд должны внести взносы в КФОДО, в целях его увеличения до минимального размера, в долях пропорциональных их уровню ответственности, в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанной выплаты.

5.2. В случаях предусмотренных пунктами 2.6. и 5.1. настоящего Положения Правление Ассоциации принимает решение о внесении членами Ассоциации

соответствующих взносов в КФОДО. К такому решению прилагается перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы и размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации, включенным в указанный перечень.

5.3. В случае невнесения членом Ассоциации взноса в КФОДО в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения к нему применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с нормами Положения о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.4. Член Ассоциации, по вине которого осуществлена выплата из КФОДО, в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право добровольно внести взнос в КФОДО в целях его увеличения до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации, внесших взносы в такой компенсационный фонд, и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. После осуществления Ассоциацией выплаты из КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация вправе предъявить в судебном порядке обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлена такая выплата, для взыскания средств выплаченных из КФОДО.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием КФОДО осуществляет Исполнительный директор и Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о размере средств КФОДО размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о фактах осуществления выплат из средств КФОДО, о кредитной организации, в которой размещены средства КФОДО, размещается на официальном сайте Ассоциации и обновляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.