

**ПРОТОКОЛ № 02 – 24**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Саморегулируемой организации**  
**Забайкальской Ассоциации строительных организаций**

19 февраля 2024 г.

г. Чита

**Присутствовали:**

Председатель Контрольного комитета СО ЗАСО Журавихин А.Н.

- члены комитета: Лопатин В.В.

**Приглашенные:**

- Палагин Г.С. – Председатель Правления СО ЗАСО;
- Филонич А.И. – независимый член Правления СО ЗАСО;
- Крепакова О.Ю. – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО;
- Рудановский Е.С. – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.

**Присутствовали руководители юридических лиц:**

- директор ООО СЗ «Мир» Журавихин А.Н.,
- генеральный директор АО СЗ «РУС» Филонич С.А.,
- представитель ИП Свистунова М.А. - Носов А.В.

**Повестка:**

1. О превышении совокупного размера обязательств ООО СЗ «Мир».
2. О возобновлении права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия.
4. Об исключении из членов СО ЗАСО.

**Вопрос 1.**

**Слушали:**

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о том, что ООО СЗ «Мир» является специализированным застройщиком (пункт 16 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ) и согласно пункту 10.7 Проектной декларации №75-000141 от 03.01.2024 самостоятельно – без привлечения генерального подрядчика (часть 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ) осуществляет строительство объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21.

Согласно пункту 18 Проектной декларации стоимость строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21 составляет 1 091 300 000, 00 руб., что соответствует нормам пункта 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда (далее – КФВВ) по третьему уровню ответственности (стоимость строительства одного объекта капитального строительства не превышает 3 млрд. руб.) – в соответствии с этим взнос в КФВВ составляет 1 млн. 500 тыс. руб.

Согласно требованиям части 1 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ саморегулируемая организация в пределах средств КФВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в КФВВ.

Таким образом, согласно требованиям пункта 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ, Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Мир» необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей для установления третьего уровня ответственности.

**Выступили:** Директор ООО СЗ «Мир» Журавихин А.Н., независимый член Правления СО ЗАСО Филонич А.И.

**Решили:**



В связи с обращением Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации и Ассоциацию «НОСТРОЙ», отложить решение вопроса о необходимости повышения уровня ответственности по КФВВ в отношении ООО СЗ «Мир» до получения соответствующего ответа.

## Вопрос 2.

### Слушали:

информацию Начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. и ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С., которые доложили членам Контрольного Комитета Ассоциации о частичной оплате задолженности по членским и/или целевым взносам, поступлении гарантийных писем членов СО ЗАСО и процедуре реорганизации МП ДМРСУ.

### Решили:

2. В соответствии с пунктом 3.10. и 3.11. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с частичным погашением задолженности по членским и/или целевым взносам рекомендовать Дисциплинарному Комитету прекратить Дисциплинарное производство и **возобновить** право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «БазИС»	7536084012	I	I	-
2	МП «ДМРСУ»	7532000364	III	III	-
3	ООО «ПолимерСтрой»	7536167580	II	II	-
4	ООО «Элемент»	7536151170	II	II	-

## Вопрос 3.

### Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о систематической задолженности по членским и/или целевым взносам и частичном погашении имеющейся задолженности в период с 14 февраля по 19 февраля 2024 г.

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Оплата 2024 г.	Итого задолженность
		членские	целевые		
1	ООО «АгаСтройКомплекс»	54 000	13 600	0	67 600
2	ООО ПСФ «Ардис»	150 000	20 400	12 000	158 400
3	ООО «Архстрой-сервис»	120 000	26 300	12 000	134 300
4	ИП Житов Ю.М.	42 000	6 800	42 000	6 800
5	АО «ЗабТЭК»	42 000	6 800	0	48 800
6	ООО «ЗАБ-СТРОЙ»	42 000	13 600	0	55 600
7	ООО "ПолимерСтрой"	54 000	13 600	6 000	61 600
8	ИП Свистунова М.А.	102 000	13 600	12 000	103 600
9	ООО «ТрансТеплоРесурс»	42 000	13 600	0	55 600
10	ООО "Электра"	67 494	13 600	0	81 094
11	ООО «Элемент»	48 000	13 600	24 000	37 600



Также, начальник Инспекционного отдела Крепакова О.Ю. доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о поступивших гарантийных письмах с обязательством погашения задолженности по взносам:

- АО «ЗабТЭК» до 01.06.2024 г.,
- Свистуновой М.А. до 01.05.2024 г.,
- ООО «Электра» - до 25.02.2024г.,
- МП ДМРСУ – до 30.05.204 г.

**Решили:**

3.1. В соответствии с пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО, на основании норм части 4 пункта 6.10 Положения о членстве в Ассоциации, требований Устава СО ЗАСО за систематическую задолженность по членским и/или целевым взносам открыть дисциплинарное производство и **рекомендовать** Дисциплинарному Комитету **приостановить право** осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства сроком до **10 календарных дней** следующим членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «ЗАБ-СТРОЙ»	7536086450			нет
2	ИП Свистунова М.А.	753611091696			нет
3	ООО «ТрансТеплоРесурс»	7508007418			нет
4	ООО "Электра" (право приостановлено 19.01.2024г. на 30 дней, протокол Правления № 03)	7536083097			да

3.2. С учётом положительной динамики по уплате задолженности по членским и/или целевым взносам, поступивших гарантий о погашении задолженности не открывать дисциплинарное производство в отношении следующих членов СО ЗАСО:

- ООО «Архстрой-сервис»;
- ООО ПСФ «Ардис»;
- АО «ЗабТЭК».

**Вопрос 4.**

**Слушали:**

информацию ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С., который доложил членам Контрольного Комитета Ассоциации о систематической задолженности по членским и/или целевым взносам Общества с ограниченной ответственностью «АгаСтройКомплекс».

Ранее Дисциплинарным комитетом (21 ноября 2023 года, протокол № 09-23) в отношении ООО «АгаСтройКомплекс» было открыто дисциплинарное производство, выносилось решение о приостановке данному юридическому лицу права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства сроком до 30 календарных дней.

Положительной динамики по устранению нарушений нет, приглашения игнорируются, представители «АгаСтройКомплекс на заседании не присутствуют.

**Решили:**

4. В соответствии с пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО, на основании норм части 3 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации, требований Устава СО ЗАСО за систематическую задолженность по членским



и целевым взносам, рекомендовать Дисциплинарному Комитету **исключить** из членов СО ЗАСО:

- **Общество с ограниченной ответственностью «АгаСтройКомплекс»**,  
ИНН 8001017851, Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское.

Председатель Контрольного комитета  
СО ЗАСО



Журавихин А.Н.