

ПРОТОКОЛ № 04 – 24
заседания Контрольного комитета
Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

21 марта 2024 г.

г. Чита

Присутствовали:

Председатель Контрольного комитета СО ЗАСО Журавихин А.Н.
- члены комитета: Лопатин В.В.

Приглашенные:

- Палагин Г.С. - Председатель Правления СО ЗАСО;
- Крепакова О.Ю. - начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО;
- Журавихин А.Н. - директор ООО СЗ «Мир»
- Фомин А.А. - директор ООО «БамСтройСибирь»
- ИП Ерохин В.Ф.
- Корчагин А.П. - директор ООО «Спецтехтранс» (не смог присутствовать по состоянию здоровья)

Присутствовали руководители юридических лиц:

- Журавихин А.Н. - директор ООО СЗ «Мир»
- Фомин А.А. - директор ООО «БамСтройСибирь»
- Индивидуальный предприниматель Ерохин В.Ф.

Повестка:

1. О превышении совокупного размера обязательств ООО СЗ «Мир»; ООО «БамСтройСибирь»; ИП Ерохин В.Ф.; ООО «Спецтехтранс».

Вопрос 1.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о том, что ООО СЗ «Мир» является специализированным застройщиком (пункт 16 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ) и согласно пункту 10.7 Проектной декларации №75-000141 от 03.01.2024 самостоятельно – без привлечения генерального подрядчика (часть 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ) осуществляет строительство объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21.

Согласно пункту 18 Проектной декларации стоимость строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, 3 мкр., дом 21 составляет 1 091 300 000, 00 руб., что соответствует нормам пункта 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда (далее – КФВВ) по третьему уровню ответственности (стоимость строительства одного объекта капитального строительства не превышает 3 млрд. руб.) – в соответствии с этим взнос в КФВВ составляет 1 млн. 500 тыс. руб.

Согласно требованиям части 1 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ саморегулируемая организация в пределах средств КФВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в КФВВ.

Таким образом, согласно требованиям пункта 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ, Обществу с ограниченной

ответственностью СЗ «Мир» необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей для установления третьего уровня ответственности.

Выступили: Директор ООО СЗ «Мир» Журавихин А.Н., Председатель Дисциплинарного комитета СО ЗАСО Вшивков С.Б.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о том, что ООО «БамСтройСибирь» согласно пункту 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положению о Компенсационном фонде возмещения вреда СО ЗАСО (далее – КФВВ), в соответствии с внесенным взносом в КФВВ в размере 100 тыс. руб. имеет первый уровень ответственности – стоимость строительства одного объекта не превышает **90 миллионов рублей**.

В 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «БамСтройСибирь» заключен Договор подряда № 264/И-01-02-2023 на строительство «Перегон на перегезде Киров – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» стоимостью 247 422 781,20 рублей, что превышает первый уровень ответственности и соответствует согласно пункту 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положению о КФВВ второму уровню ответственности – стоимость строительства одного объекта не превышает **500 миллионов рублей** – взнос в КФВВ составляет 500 тысяч рублей.

Таким образом, согласно требованиям пункта 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ, Обществу с ограниченной ответственностью ООО «БамСтройСибирь» необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере 400 000 (четырехсот тысяч) рублей для установления второго уровня ответственности.

Выступили: Директор ООО «БамСтройСибирь» Фомин А.А., Председатель Дисциплинарного комитета СО ЗАСО Вшивков С.Б.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о том, что ИП Ерохин В.Ф. согласно пункту 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положению о Компенсационном фонде возмещения вреда СО ЗАСО (далее – КФВВ) в соответствии с внесенным взносом в КФВВ в размере 100 тыс. руб. имеет первый уровень ответственности – стоимость строительства одного объекта не превышает **90 миллионов рублей**.

В декабре 2022 года ИП Ерохин В.Ф. заключил с ООО Специализированный застройщик «Мир» Договор подряда № 287/2022 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Чита, ул. Космонавтов, 3 мкр., дом 21» стоимостью **154 001 928** рублей без НДС (срок окончания работ 31.05.2024), что превышает первый уровень ответственности и соответствует согласно пункту 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положению о КФВВ второму уровню ответственности – стоимость строительства одного объекта не превышает **500 миллионов рублей** – взнос в КФВВ составляет 500 тысяч рублей.

Таким образом, согласно требованиям пункта 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положения о КФВВ, ИП Ерохину В.Ф. необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей для установления второго уровня ответственности.

Выступили: ИП Ерохин В.Ф. Председатель Дисциплинарного комитета СО ЗАСО Вшивков С.Б.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю., которая доложила членам Контрольного Комитета Ассоциации о том, что ООО «Спецтехтранс» согласно пункту 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и

Положению Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СО ЗАСО (далее – КФОДО), в соответствии с внесенным взносом в КФОДО в размере 200 тысяч рублей ООО «Спецтехтранс» имеет первый уровень ответственности – совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 90 миллионов рублей.

Совокупный размер обязательств по незавершенным ООО «Спецтехтранс» контрактам:
- от 23.01.2023 №1753609333823000003 на сумму 27 563 906 рублей - капремонт ОМВД России по Нерчинскому району
- от 22.02.2023 №2753800176623000030 на сумму 55 934 606 рублей - капремонт ГУЗ «Улётовская ЦРБ»
- от 27.11.2023 №2751000001823000121 на сумму 14 647 237 рублей - капремонт ГУЗ «Кыринская ЦРБ»

по состоянию на 01.03.2024 составляет – 98 145 753 рублей, что превышает первый уровень ответственности и соответствует согласно пункту 2 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и Положению о КФОДО второму уровню ответственности – совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 миллионов рублей – взнос в КФОДО составляет 2 миллиона 500 тысяч рублей.

Таким образом, ООО «Спецтехтранс» необходимо внести дополнительный взнос в КФОДО в размере 2 миллиона 300 тысяч рублей для установления второго уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 миллионов рублей).

Выступили: Председатель Дисциплинарного комитета СО ЗАСО Вшивков С.Б.

Решили:

В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктами 3.6. и 3.7. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за нарушения требований условий членства, стандартов и правил саморегулирования, выразившееся в превышении совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, открыть дисциплинарное производство и рекомендовать Дисциплинарному Комитету **Приостановить право** осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства сроком до 30 календарных дней следующим членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО " БамСтройСибирь "	7536182806	I	I	нет
2	ООО СЗ «Мир»	7536050334	II	II	нет
3	ООО "Спецтехтранс"	7536171160	I	I	нет
4	ИП Ерохин В.Ф.	751300129569	I	-	нет

Председатель Контрольного комитета
СО ЗАСО



Журавихин А.Н.