



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

24 июля 2025г.

г. Чита

№ 32

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	24 июля 2025 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вкурум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приеме в члены Ассоциации ООО «Гард-А Безопасность»	15 мин.	Палагин Г.С.
2	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства	10 мин.	Крепакова О.Ю.
3	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителя юридического лица	5 мин.	Крепакова О.Ю.
4	О добровольном выходе из членов Ассоциации ООО «Земтек ОГР Удокан»	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ООО «Гард-А Безопасность» о приеме в члены Ассоциации с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности; финансовые обязательства не выполнены (заявление – приложение № 1)

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ООО «Гард-А Безопасность» в члены Ассоциации и внести сведения о юридическом лице в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

Решили:

1. В отношении кандидата в члены СО ЗАСО

- **Общества с ограниченной ответственностью «Гард-А Безопасность»**

ИНН 7500015270, Забайкальский край, г. Чита:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приеме указанного юридического лица в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в сумме, необходимой для заявленного уровня ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанного взноса в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приеме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Крепаковой О.Ю., начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, которая доложила членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «СтройСпецМонтаж - М» и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 400 000 рублей.

Решили:

2. В соответствии с пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации *изменить уровень ответственности* с первого на второй уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, члену СО ЗАСО:

- Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж - М», ИНН: 7536113633, Забайкальский край, г. Чита.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию Крепаковой О.Ю., начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО о внесении изменении в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой *руководителя юридического лица*, которая доложила членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «Земтек ОГР Удокан».

Решили:

3. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи *со сменой руководителя юридического лица* в отношении члена Ассоциации:

- Общества с ограниченной ответственностью «Земтек Открытые горные работы Удокан», ИНН: 7500014773, Забайкальский край, г. Чита (новый руководитель Матусов Владимир Геннадьевич).

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о добровольном выходе из членов СО ЗАСО, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем заявлении и решении учредителя ООО «Земтек ОГР Удокан» о добровольном прекращении членства в СО ЗАСО (заявление – приложение № 2).

Решили:

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 8.1 Положения о членстве СО ЗАСО на основании заявления о добровольном выходе прекратить с 24.07.2025 г. членство в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Земтек Открытые горные работы Удокан»**, ИНН: 7500014773, Забайкальский край, г. Чита.

4.2. В связи с добровольным выходом из состава СО ЗАСО прекратить с 24.07.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства ООО «Земтек ОГР Удокан».

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Земтек Открытые горные работы Удокан», прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов начальнику Общего отдела Ассоциации Карасёвой Н.Ю. направить досудебную претензию руководителю ООО «Земтек ОГР Удокан».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

