



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295
e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

23 октября 2025 г.

г. Чита

№ 45

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	23 октября 2025 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытые заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителя юридического лица	5 мин.	Литовченко С.И.
2	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.
3	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства	10 мин.	Литовченко С.И.
4	Об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.	5 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о внесении изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой *руководителя юридического лица*, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «Желтугинская горнорудная компания».

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи *со сменой руководителя юридического лица* в отношении члена Ассоциации:

- ИНН: 7536164405, Общество с ограниченной ответственностью «Желтугинская горнорудная компания» (новый руководитель Гнедаш Евгений)

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления:

- об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решениями Дисциплинарного комитета СО ЗАСО от 21.07.2025 г. (протокол № 11-25), от 21.08.2025 г. (протокол № 13-25) и 19.09.2025 г. (протокол № 15-25);
- об отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам);
- о непредставлении документов к выездной плановой проверке в отношении ООО «ПолимерСтрой»

Решили:

2.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 октября 2025 года протокол № 16-25 (приложение № 2) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, приостановленных решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО от 21.07.2025 г. (протокол № 11-25), от 21.08.2025 г. (протокол № 13-25) и 19.09.2025 г. (протокол № 15-25) и **исключения** из членов Ассоциации:

- Общества с ограниченной ответственностью «ПолимерСтрой»,

ИНН: 7536167580 672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, д. 14А, пом. 16

2.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

2.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ПолимерСтрой», прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

2.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов начальнику Общего отдела Ассоциации Карасёвой Н.Ю. направить исковое заявление руководителю ООО «ПолимерСтрой».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «ПСК Вымпел» и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 1 000 000 рублей.

Решили:

3. В соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** со второго на третий уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и

сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 миллиардов рублей, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, члену СО ЗАСО:

- Обществу с ограниченной ответственностью «ПСК Вымпел»

ИНН: 7536169499, 672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 71, кв. 27.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ООО «ПСК Вымпел» об изменении уровня ответственности и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 2 000 000 рублей.

Решили:

4. В соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** со второго на третий уровень по договорам строительного подряда по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии), заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену СО ЗАСО:

- Обществу с ограниченной ответственностью «ПСК Вымпел»

ИНН: 7536169499, 672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 71, кв. 27.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

Литовченко С.И.

