



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so.zaso@mail.ru](mailto:so.zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации  
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

18 ноября 2025 г.

г. Чита

№ 47

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Вид заседания                       | Очередное   |
| Основание вызова                    | Решение Исполнительного директора СО ЗАСО                                     |
| Форма проведения                    | Очная   |
| Дата и время проведения заседания   | 18 ноября 2025 г. в 09.00 (время читинское)                                   |
| Место проведения заседания          | Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО |
| Время начала регистрации            | 08.50   |
| Время окончания регистрации         | 09.00   |
| Председатель заседания              | Палагин Григорий Сергеевич,<br>Председатель Правления СО ЗАСО                 |
| Секретарь заседания                 | Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО                               |
| Количество членов Правления СО ЗАСО | 6   |
| Фактически присутствовало членов    | 6   |
| Всего                               | Имеется   |

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | Палагин Г.С.   | советник генерального директора<br>ООО СЗ «Энергожилстрой»                        |
| 2 | Голенко А.В.   | директор ООО «Строительная компания»  |
| 3 | Журавлёв Н.А.  | генеральный директор ООО «Забтехпроект»,<br>независимый член Правления Ассоциации |
| 4 | Лопатин В.А.   | генеральный директор<br>ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»             |
| 5 | Сальников С.В. | генеральный директор ООО СЗ «Тантал»  |
| 6 | Филонич А.И.   | пенсионер, независимый член Правления Ассоциации                                  |

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

*Слушали:*

Председателя Правления СО ЗАО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

| № | Вопрос  | Регламент | Докладчик       |
|---|---|-----------|-----------------|
| 1 | Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО СЗ «Тантал» | 5 мин.    | Литовченко С.И. |
| 2 | Об утверждении комплексного плана проверок членов СО ЗАО на 2026 г.   | 15 мин.   | Палагин Г.С.    |
| 3 | О добровольном выходе из членов Ассоциации ООО «ЧНПО Холодмаш»  | 10 мин.   | Палагин Г.С.    |

Иных предложений и замечаний не поступило.

*Решили:*

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАО.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАО.**

**Вопрос 1.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО СЗ «Тантал» и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 1 000 000 рублей.

*Решили:*

1. В соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** со второго на третий уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 миллиардов рублей, кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства и кроме объектов использования атомной энергии, члену СО ЗАО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал»,** ИНН 7536004747, Забайкальский край, г. Чита.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 2.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАО Палагина Г.С. об утверждении комплексного плана проверок членов СО ЗАО на 2026 год.

**Решили:**

2. Утвердить комплексный план проверок членов СО ЗАСО на 2026 год (приложение № 1).

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 3.**

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о добровольном выходе из членов СО ЗАСО, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем заявлении и решении единственного учредителя ООО «ЧНПО Холодмаш» о добровольном прекращении членства в СО ЗАСО (приложение № 2).

**Решили:**

3.1. В соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 8.1 Положения о членстве СО ЗАСО на основании заявления о добровольном выходе прекратить с 18.11.2025 г. членство в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Читинское научно-производственное объединение Холодильного машиностроения»,** ИНН: 7534005840, Забайкальский край, г. Чита.

3.2. В связи с добровольным выходом из состава СО ЗАСО прекратить с 18.11.2025 года **право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства** ООО «ЧНПО Холодмаш».

3.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «ЧНПО Холодмаш», прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

3.4. Принять к сведению гарантийное письмо ООО «ЧНПО Холодмаш» о погашении задолженности по членским и целевым взносам до конца 2025 года.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор  
СО ЗАСО

С.И. Литовченко

