



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so.zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

17 февраля 2026 г.

г. Чита

№ 03

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	17 февраля 2026 г. в 09.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	11.50
Время окончания регистрации	12.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Рудановский Егор Сергеевич – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приеме в члены Ассоциации ИП Пляскину Ю.М.	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителя юридического лица	5 мин.	Литовченко С.И.
3	О назначении компании для аудита бухгалтерского учёта и отчётности СО ЗАСО за 2025 год	10 мин.	Литовченко С.И.
4	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	20 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Пляскиной Ю.В. о приеме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ОДО 200 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление - приложение № 1).

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП Пляскину Ю.В. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

Решили:

1. В отношении кандидата в члены СО ЗАСО

- **Индивидуального предпринимателя ПЛЯСКИНУ Юлию Владимировну**, ИНН 753504945826, Забайкальский край, Читинский район, Территория Урочище лесное

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

- по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в суммах, необходимых для заявленных уровней ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о внесении изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой *руководителя юридического лица*, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «ЖКУ».

Решили:

2. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи *со сменой руководителя юридического лица* в отношении члена Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»**, ИНН 7500032645, Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, (новый руководитель Склиаров Сергей Сергеевич)

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о назначении компании для аудита бухгалтерского учёта и отчётности СО ЗАСО за 2025 год.

Решили:

2. Назначить ООО «Аудит, налоги, информация» для проведения аудита бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности СО ЗАСО за 2025 год.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления:

- об истечении максимального срока (до 90 дней) приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решениями Дисциплинарного комитета СО ЗАСО от 20.11.2025 г. (протокол № 17-25) и 18.12.2025 г. (протокол № 18-25);
- об отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам за 2024 – 2025 гг.);
- отсутствию текущих платежей по оплате членских и целевых взносов за 2026 г.

Решили:

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 17 февраля 2026 года протокол № 01-26 (приложение № 2) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, приостановленных решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО от 20.11.2025 г. (протокол № 17-25) и 18.12.2025 г. (протокол № 18-25) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Юридический адрес
1	ООО «Архстрой-сервис»	7536090545	Забайкальский край, г. Чита
2	ИП Васильева Екатерина Александровна	752706005171	Забайкальский край, Шилкинский р-н, с. Верхний Теленгуй
3	ООО «САТЭС-регион»	7536186409	Забайкальский край, г. Чита

4.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов начальнику Общего отдела Ассоциации Карасёвой Н.Ю. направить исковые заявления:

- руководителю ООО «САТЭС-регион»,
- индивидуальному предпринимателю Васильевой Е.А.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО
Верно
Исполнительный директор
СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

С.И. Литовченко

