



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

19 марта 2026 г.

г. Чита

№ 08

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	19 марта 2026 г. в 12.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАО
Время начала регистрации	11.50
Время окончания регистрации	12.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАО
Количество членов Правления СО ЗАО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАО.

Открытие заседания Правления СО ЗАО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО «Траверс»	10 мин.	Литовченко С.И.
2	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации ООО «МСК КОВЧЕГ»	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членом Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «Траверс и копия платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 400 000 рублей.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** с первого на второй уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства и объектах использования атомной энергии), члену СО ЗАСО:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Траверс»,** ИНН: 7530003176, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов СПО**, который доложил членам Правления об истечении максимального срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО 18.12 2025 г. (протокол ДК № 01-26), об отсутствии положительной динамики по устранению выявленных

нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) в отношении ООО «МСК КОВЧЕГ»

Решили:

2.1.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 19 марта 2026 года протокол № 02-26 (прилагается) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде Прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО 18.12 2025 г. (протокол ДК № 01-26) и исключения из членов Ассоциации:

- Общества с ограниченной ответственностью МСК КОВЧЕГ», ИНН 7500009597, Забайкальский край, м.р-н Читинский, пгт. Новокручининский

2.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

2.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «МСК КОВЧЕГ», прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

2.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов юриконсульту СО ЗАСО Литовченко О.А. досудебную претензию и исковое заявление руководителю ООО «МСК КОВЧЕГ».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Верно
Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО



Н.Ю. Карасёва