



**КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ**  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество  
«Корпорация развития Калининградской области»  
Ул. Красная, д. 63А, г. Калининград, 236023  
тел.: +7 (4012) 53-45-62 факс: +7 (4012) 53-82-86  
e-mail: office@kgd-rdc.ru сайт: kgd-rdc.ru  
ИНН/КПП: 3906123600/390601001  
ОГРН: 1043902821577

**НОСТРОЙ**  
№ 01-6316/25  
от 23.09.2025



Президенту Ассоциации  
«Национальное объединение  
строителей» (НОСТРОЙ)

Глушкову А.Н.

23.09.2025 № 652  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Антон Николаевич!

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» является оператором индустриальных парков «Храброво» и «Черняховск».

Территории указанных индустриальных парков оборудованы инженерными сооружениями, включая станции водоподготовки, очистные сооружения, электроподстанции, внутренние электрические сети и точки подключения к газопроводу, что обеспечивает необходимую инфраструктуру для размещения новых промышленных объектов.

По состоянию на сентябрь 2025 года более 30 компаний выбрали индустриальные парки «Храброво» и «Черняховск» для строительства и развития своих предприятий. Из них 14 промышленных объектов успешно введены в эксплуатацию и выпускают готовую продукцию.

Просим оказать содействие в информировании участников Ассоциации «Национальное объединение строителей», направив им информацию с предложением о сотрудничестве и презентацию индустриальных парков (прилагается).

- Приложение: 1. Приглашение к сотрудничеству на 2 л. в 1 экз.  
2. Презентация индустриальных парков на 10 л. в 1 экз.

С уважением,  
Генеральный директор

Д.А. Лапицкий



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество  
«Корпорация развития Калининградской области»  
Ул. Красная, д. 63 А, г. Калининград, 236023  
тел.: +7 (4012) 67-39-39 факс: +7 (4012) 53-82-86  
e-mail: [office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru); сайт: [kgd-rdc.ru](http://kgd-rdc.ru)  
ИНН/КПП: 3906123600/390601001  
ОГРН: 1043902821577

Руководителям  
заинтересованных организаций

От 19.09.2025 № 645

### *Предложение о сотрудничестве*

Уважаемые коллеги!

АО «Корпорация развития Калининградской области» приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает рассмотреть возможность размещения производственных мощностей в Калининградской области.

Калининградская область сегодня обладает значительным потенциалом для развития высокотехнологичных производств, ориентированных на экспорт и российский рынок. АО «Корпорация развития Калининградской области» готова оказать Вам всестороннюю организационную помощь в реализации инвестиционного проекта на территории Калининградской области.

Для размещения новых производственных объектов в регионе созданы и активно развиваются два индустриальных парка «Храброво» и «Черняховск». АО «Корпорация развития Калининградской области» является их управляющей компанией и предоставляет возможности для локализации новых проектов на территории индустриальных парков региона.

**Индустриальный парк «Храброво»** занимает площадь 345 гектаров и оснащён развитой инженерной инфраструктурой: электроподстанцией мощностью 39 МВт, станцией водоподготовки на 2000 куб.м в сутки, закрытыми очистными сооружениями на 2000 куб.м в сутки и газопроводом среднего давления с объёмом до 20 млн куб.м в год.

Внутри парка построены автомобильные дороги, обеспечивающие удобный подъезд автотранспорта, как со стороны Калининграда, так и со стороны Гурьевска. Международный аэропорт «Храброво» находится всего в 3 км.

Земельные участки в индустриальном парке «Храброво» предоставляются резидентам в аренду. Льготная аренда составляет 180 тыс. рублей в год (без учета НДС) за 1 гектар.

В стоимость аренды входит инфраструктура: точка подключения к электрическим сетям мощностью 0,18 МВт, а также подключения к газу, водоснабжению и водоотведению.



В настоящее время резидентами парка являются 30 компаний. Якорным резидентом индустриального парка является один из российских лидеров по высокотехнологичному производству готовых лекарственных средств – АО «Отисифарм Про».

**Индустриальный парк «Черняховск»** – крупнейшая промышленная площадка региона площадью около 1146 гектаров, расположенная рядом с городом Черняховск, в 80 км от Калининграда и вблизи границ с Литвой и Польшей.

Парк оснащён инфраструктурой, включающей энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также газоснабжение.

Земельные участки в «Черняховске» предоставляются в субаренду. Размер ставки субаренды составляет 180 тыс. рублей в год (без учета НДС) за 1 гектар.

На территории парка работают 8 резидентов, среди которых заводы по производству сыров, сухого молока, асфальтобетона и замороженного картофеля фри.

Крупнейшим резидентом парка является компания «ЭнКОР Групп», реализующая проект «Строительство промышленного комплекса по производству кремниевых пластин мощностью 1,3 ГВт в год и фотоэлектрических преобразователей мощностью 1 ГВт в год».

Парк активно развивается и является промышленным центром восточной части области, способствуя экономическому росту и созданию рабочих мест.

Наши индустриальные парки открыты для всех типов производств, включая проекты МСП. Оба индустриальных парка входят в состав особой экономической зоны, что обеспечивает дополнительные налоговые и административные преференции (информация прилагается).

Дополнительно сообщаем, что АО «Корпорация развития Калининградской области» занимается сопровождением инвестиционных проектов в области промышленного производства, комплексного развития территорий, а также проектов по вовлечению в современный оборот объектов архитектурного наследия. Мы рады будем предложить Вам варианты инвестирования по любому из этих направлений в Калининградской области.

Информация об индустриальных парках также представлена в прилагаемой презентации.

Приложение: презентация на 10 л. в 1 экз.

С уважением,  
Генеральный директор

Д.А. Лапицкий



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ  
КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



# РЕГИОН В ЦИФРАХ



**ТОП-10**  
ЛУЧШИХ  
ОЭЗ  
В МИРЕ

## ТОП - 10

лучших мировых  
особых  
экономических  
зон

## 140,5 МЛРД ₽

инвестиции в основной  
капитал организаций

## 675 МЛРД ₽

валовый региональный  
продукт (ВРП)



### 9,6 ₽ ЗА КВТ\*ч

средняя цена  
электроэнергии



### ОТ 1 488,6 ₽/М<sup>2</sup>

в год за 1 м<sup>2</sup>  
средняя стоимость аренды  
торговой недвижимости



### 4,8 МЛН ЧЕЛ.

пассажиропоток аэропорта  
в 2024 году на ВВЛ



### 63 ТЫС ₽

средняя  
заработная плата



### 1,03 МЛН ЧЕЛ.

население  
по состоянию  
на 1 января 2025 года

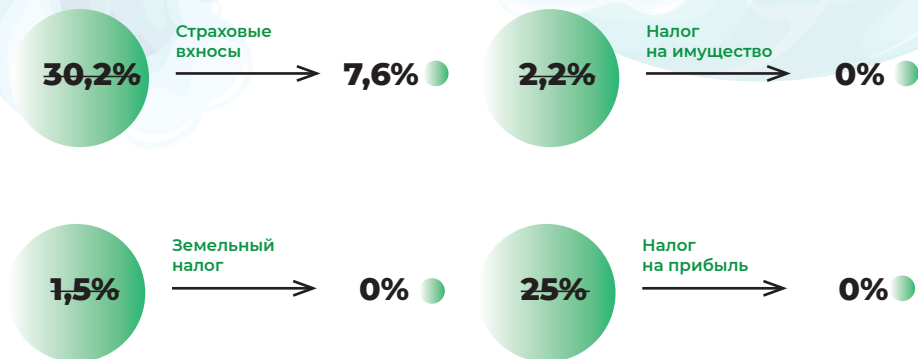


### 9

ВУЗов



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Министерство экономического развития, промышленности и торговли  
Калининградской области  
Адрес: 236007, Россия, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского 1  
Контактный телефон: 8 (4012) 599-337

## 1

### Подача заявки

- МФЦ «Мои документы»
- [nalog.ru](http://nalog.ru)
- [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)
- сервисы банков

## 2

### Получение резиденства

#### Требования

- государственная регистрация на территории региона
- общая система налогообложения
- инвестиции осуществляются на территории региона
- производство товаров осуществляется на территории региона

30  
раб.  
дней

## ПЕРВАЯ ОЭЗ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Особая экономическая зона в Калининградской области – специальный правовой режим особой экономической зоны, действующий до 2045 года на всей территории региона.

> 337

резидентов,  
действующих в ОЭЗ

1 МЛН ₺

минимальный объем  
инвестиций

> 215 МЛРД ₺

общий объем  
заявленных  
инвестиций

50+ МЛН РУБ.

инвестиции в обрабатывающие  
производства



# ВОЗМОЖНОСТИ

## САР «ОСТРОВ ОКТАБРЬСКИЙ»

### 0%

налог на прибыль по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям МХК

- *Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций*
- *Статус мхк (международная холдинговая компания)*
- *Регистрация компании сар в порядке редомициляции*

### 5%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от публичных МХК в пользу иностранных лиц

### 10%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от непубличных МХК

Управляющая  
компания специального  
административного района

[sar39@kgd-rdc.ru](mailto:sar39@kgd-rdc.ru)  
8 (4012) 303-110



Министерство  
социальной политики  
Калининградской  
области

[social@gov39.ru](mailto:social@gov39.ru)  
8 (4012) 599-609

Компенсация расходов  
при переезде

### 500 000 ₺

- приобретение жилья
- ипотечное кредитование

### 300 000 ₺


- транспортные расходы
- обучение
- жилищно-бытовые расходы
- консульские сборы


## ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ


# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

Единственный промышленный парк, расположенный в непосредственной близости от международного аэропорта

 **3 КМ**  
До аэропорта


 **20 КМ**  
До Калининграда


 **65 КМ**  
До ближайшего пункта пропуска (Польша)




## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

Самая крупная промышленная площадка Калининградской области площадью 218,33 Га, предназначенная для размещения крупных логистических, транспортных и производственных проектов.

 **60 КМ**  
До Калининграда

 **6 КМ**  
До железнодорожной станции Черняховск (узкая/широкая колея)

 **62 КМ**  
До ближайшего пункта пропуска (Польша)

## СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

- 1 Подать заявку на [inpark39.ru](http://inpark39.ru)
- 3 Экспертиза инвестиционного проекта

- 2 Персональный менеджер, выбор участка, подбор условий

- 4 Помощь в диалоге с органами власти, РСО, сопровождение на всех этапах проекта




Управляющая компания  
индустриальных парков

[office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)  
8 (4012) 673-939



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

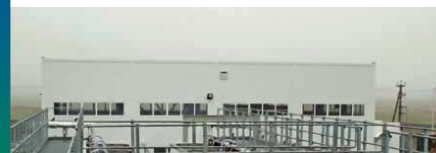
## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 **> 345 га**  
Общая площадь

 **> 39 мвт**  
Электроснабжение

 **> 20 МЛН куб.м/год**  
Газоснабжение

 **> 2 000 куб.м/сут**  
Водоснабжение и водоотведение





**ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ  
ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ**



**ПИЩЕВАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**МАШИНОСТРОЕНИЕ,  
СТАНКОСТРОЕНИЕ**



**ФАРМАЦЕВТИКА**


**УЖЕ С НАМИ:**

- ООО «ФЕНИКС ИНГРИДИЕНС»
- ООО «ПОМАТТИ»
- ООО «АМПЕРТЕКС»
- ООО «ПОРАСТЕК»
- ООО «БАЛТЭНЕРГОСЕРВИС»
- ООО «ОТИСИФАРМ ПРО»
- ООО «МИЛКИПРО»
- ООО «ПЕТРОБАЛТ СЕРВИС»
- ООО «ГРЮНВАЛЬД»
- ООО «КЗСМ»
- ООО «ИНТЕРКАР»
- ООО «АБРАЗИВ ЭКСПЕРТ»
- ООО «СМАРТПОЛИМЕР»
- ООО «ОКБ ФАКЕЛ»
- ООО «МТС»
- ООО «ДОРХАН-КАЛИНИНГРАД»




# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

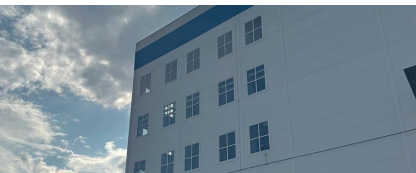
## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 **> 912 га**  
Общая площадь

 **> 34 МВТ**  
Электроснабжение

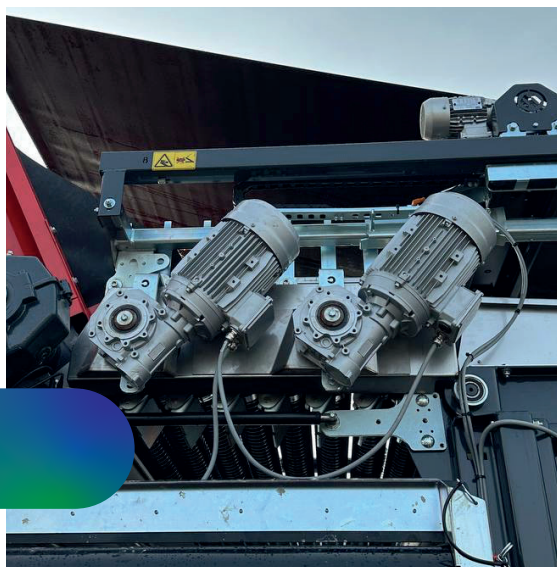
 **> 60 МЛН куб.м./год**  
Газоснабжение

 **> 5 000 куб.м./сут**  
Водоснабжение и водоотведение





**ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ  
ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ**



**ПРОИЗВОДСТВО  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ**



**ТРАНСПОРТ  
И ЛОГИСТИКА**



**ПРЕДПРИЯТИЯ  
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**УЖЕ С НАМИ:**

- ООО «ЭНКОРГРУП»
- ООО «ДМС ВОСТОК»
- ГП ДЭП-2 ПРОИЗВОДСТВО В  
АСФАЛЬТА
- ООО «КАЛИНИНГРАД ФРЭНЧ  
ФРАЙЗ»
- ООО «ИНСТЕРБУРГ»





АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ  
КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития  
Калининградской области»

**Сайт:** [www.kgd-rdc.ru](http://www.kgd-rdc.ru)

**Телефон:** +7 4012 67-39-39

**E-mail:** [office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)